

Mińsk Mazowiecki, dn.

PINB 7353/...../.....
(wypełnia organ)

.....
(Imię i nazwisko lub nazwa Inwestora)

.....
(Adres)

Tel. kontaktowy:

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Mińsku Mazowieckim**
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki

**Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie
(obiektu budowlanego)**

Stosownie do art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r, poz. 1186 ze zm.) wnoszę o udzielenie pozwolenia na użytkowanie całości / części*

.....
.....
(nazwa obiektu budowlanego/ części)

zrealizowanego na działce(kach) oznaczonej(ych) nr ewid.
..... położonej(nych) w miejscowości (obręb)gm.
(jednostka), na budowę którego posiadam decyzję o pozwoleniu na
budowę/zgłoszenie* nr..... z dnia wydaną/e
przez.....

a) (art. 59 ust.2 Pb.): warunkowego / uzależniającego* użytkowanie obiektu pomimo nie wykonania
części robót wykończeniowych lub innych robót budowlanych związanych z obiektem. Do całkowitego
zakończenia budowy pozostały następujące roboty budowlane i elementy budynku:

.....
....., które zobowiązuję się wykonać w terminie do dnia.....

b) (art.59 ust.3 Pb.): tj. z określeniem terminu wykonania części robót wykończeniowych lub innych
robót budowlanych związanych z obiektem* tj. robót:

....., które zobowiązuję się
wykonać w terminie do dnia.....

Instalacje i urządzenia:

- woda: 1 – przyłącze z ujęcia własnego*; 2 – przyłącze z sieci*,
- kanalizacja: 3 – przyłącze do zbiornika własnego*; 4 – przyłącze do sieci. *,
- łazienka: 5 – urządzenie kąpielowe z odpływem wody - tak* nie*,
- centralne ogrzewanie: 6 - tak* nie* - podać czynnik grzewczy*,
- gaz: 7 – gaz z sieci - tak* nie*,
- ciepła woda: 8 – z kotłowni zewnętrznej np. osiedlowej - tak* nie*,
- instalacja teletechniczne: 9 - tak* nie*.

Dane powierzchniowo - kubaturowe budynku

- powierzchnia użytkowa - m²
- kubatura - m³
- ilość kondygnacji nadziemnych -
- Ilość mieszkań -
- Ilość izb - - dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 1-izboweszt.; 2-izboweszt.; 3-izboweszt.; 4-izbowe szt.; 5-izbowe.....szt.; 6-izboweszt.; 7 i więcej izbszt.

W kolumnach „TAK” lub „NIE” zaznacza się właściwy kwadrat, wstawiając znak „X”.

Do wniosku o pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego dołączam dokumenty wymagane w świetle art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r., poz. 1202)

I.p.	Nazwa dokumentu	TAK	NIE
1.	Oryginał dziennika budowy		
2.	oświadczenie kierownika budowy “:		
	a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami		
	b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu		
	c) o dokonaniu pomiarów powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego i poszczególnych lokali mieszkalnych, w sposób zgodny z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w art.34 ust.6 pkt 1 ustawy Prawo budowlane		

3.	oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania		
4.	protokoły badań i sprawdzeń:		
	a) instalacji elektrycznej wewnętrznej (pom. rezystancji, wyłączn. różnicowo – prądowego itp., okres ważności 5 lat)		
	b) przewodów kominowych i wentylacyjnych (okres ważności 1 rok)		
	c) wydajności wentylacji mechanicznej		
	d) instalacji gazowej - próba szczelności (okres ważności 1 rok)		
	e) inne (np. UDT – dot. urządzeń podlegających odbiorowi UDT)		
5.	dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informację o zgodności usytuowaniu obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzoną przez osobę wykonującą samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji oraz posiadającą uprawnienia zawodowe		
6.	potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy:		
	a) gazu		
	b) wody		
	c) kanalizacji sanitarnej		
	d) kanalizacji deszczowej		
	e) energetycznego		
	f) ciepłowniczej		
	g) inne jeśli są wymagane wg przepisów odrębnych		
7.	w razie zmian nieodstępujących w sposób istoty od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót, do zawiadomienia należy dołączyć kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis. W takim przypadku oświadczenie, o którym mowa w pkt. 2 lit. a, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony		
8.	Oświadczenie inwestora o braku sprzeciwu lub uwag ze strony organów wymienionych w art. 56 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Państwowa Inspekcja Sanitarna, pl. Kilińskiego 10,05-300 Mińsk Mazowiecki, Państwowa Straż Pożarna, ul. Warszawska 120,05-300 Mińsk Mazowiecki)		
9.	Inne dokumenty(ilość:.....szt.)		

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne w celu realizacji ustawowych obowiązków przez organ nadzoru budowlanego. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do treści danych i ich poprawiania.

Z rozszerzoną informacją na w/w temat można się zapoznać pod adresem internetowym: http://bip.powiatminski.pl/strona-24-powiatowy_inspektorat_nadzoru.html.

.....
(Dokumenty przyjął) (Data) (Czytelny podpis Inwestora)

W dniu.....termin kontroli obowiązkowej ustalono na:.....

Powiadomienie o terminie kontroli obowiązkowej przyjął:
(Data i czytelny podpis Inwestora)

Dokumenty wymienione w pkt. 1,4,5 otrzymałem (-am)

.....
(Data) (Czytelny podpis Inwestora)

Uwagi:

* Niepotrzebne skreślić

** Do oświadczenia kierownika budowy, należy dołączyć kopię uprawnień kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

INFORMACJA

Zgodnie z art. 59 ust 7 ustawy Prawo budowlane stroną w postępowaniu w sprawie pozwolenia na użytkowanie jest wyłącznie inwestor, a w przypadku inwestycji KZN – inwestor i Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W świetle art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a w celu stwierdzenia prowadzenia jej zgodnie z ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę. Kontrola, o której mowa w ust. 1, obejmuje sprawdzenie:

- 1) zgodności obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu;
- 2) zgodności obiektu budowlanego z projektem architektoniczno-budowlanym, w zakresie:
 - a) charakterystycznych parametrów technicznych: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji,
 - b) wykonania widocznych elementów nośnych układu konstrukcyjnego obiektu budowlanego,
 - c) geometrii dachu (kąta nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych),
 - d) wykonania urządzeń budowlanych,
 - e) zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
 - f) 11 zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze - w stosunku do obiektu użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego;
- 3) wyrobów budowlanych szczególnie istotnych dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego;
- 4) w przypadku nałożenia w pozwoleniu na budowę obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania lub tymczasowych obiektów budowlanych - wykonania tego obowiązku, jeżeli upłynął termin rozbiórki określony w pozwoleniu;
- 5) uporządkowania terenu budowy.

W myśl art. 59 c ustawy Prawo budowlane, organ nadzoru budowlanego przeprowadza obowiązkową kontrolę przed upływem 21 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania. O terminie obowiązkowej kontroli organ zawiadamia inwestora w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania albo uzupełnionego wezwania. Inwestor jest obowiązany uczestniczyć w obowiązkowej kontroli w wyznaczonym terminie.

W przypadku stwierdzenia przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z naruszeniem przepisów art. 54 i 55, organ nadzoru budowlanego wymierza karę z tytułu nielegalnego użytkowania obiektu budowlanego. Do kary tej stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące kar, o których mowa w art. 59f ust. 1, z tym że stawka opłaty podlega dziesięciokrotnemu podwyższeniu (art. 57 ust. 7). Ponadto zgodnie z art. 59f ust. 1 ustawy Prawo budowlane w przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli nieprawidłowości w zakresie, o którym mowa w art. 59a ust. 2, wymierza się karę stanowiącą iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w). Następnie zgodnie z art. 59 f ust. 6 ustawy Prawo budowlane w przypadku wymierzenia kary organ nadzoru budowlanego, w drodze decyzji, odmawia wydania pozwolenia na użytkowanie i przeprowadza, w odpowiednim zakresie, postępowanie, o którym mowa w art. 51.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1-2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO - informujemy, że:

- I. Administratorem danych osobowych w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim jest Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim, adres: ul. Konstytucji 3-ego Maja 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki, adres e-mail: pinb.inspektor@powiatminski.pl tel. 25 756 40 35.
- II. Z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym do kontaktów z osobami, których dane dotyczą w sprawach związanych z przetwarzaniem ich danych osobowych oraz z wykonywaniem praw przysługujących im na mocy rozporządzenia 2016/679 można skontaktować się pisząc na adres e-mail: pinb.inspektor@powiatminski.pl lub adres siedziby wskazany w pkt. I.
- III. Cele i podstawy przetwarzania

Dane osobowe będą przetwarzane w celu kontroli przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego na podstawie obowiązku z art. 37 ust. 3, art. 40 ust. 2, art. 41 ust. 4, art. 48-51, art. 54, art. 55, art. 57 ust. 4, 7 i 8, art. 59, art. 59a, art. 59c ust. 1, art. 59d ust. 1, art. 59g ust. 1, art. 62 ust. 1 pkt 3 i ust. 3, art. 65, art. 66, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68, art. 69, art. 70 ust. 2, art. 71a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

- IV. Odbiorcy danych

Dane osobowe mogą zostać ujawnione podmiotom przetwarzającym dane osobowe w imieniu Administratora, wspomagającym w funkcjonowaniu systemów informatycznych oraz gminom, organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego - zgodnie z właściwością.

- V. Okres przechowywania danych

Dane osobowe przetwarzane w celu wskazanym w pkt. III będą przechowywane do 25 lat od zakończenia postępowania [Ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach], a protokół kontroli obowiązkowej do czasu istnienia obiektu [ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami]

- VI. Prawa osób, których dane dotyczą

Zgodnie z RODO, przysługuje:

- a. prawo dostępu do swoich danych osobowych;
- b. prawo do sprostowania (poprawiania) danych;
- c. prawo do usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych;
- d. prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e. prawo do przenoszenia danych;
- f. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych jest obowiązkiem ustawowym i stanowi warunek rozpatrzenia wniosku/podania. Osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku.

- VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji Pani/Pana dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4.