

**Uchwała Nr 532/26
Zarządu Powiatu Mińskiego
z dnia 25 maja 2026 roku**

**w sprawie wydzierżawienia działki nr 307/8 w obrębie Janów, gmina Mińsk Mazowiecki
na okres 12 miesięcy.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1684 ze zm.), art. 4 pkt 9, art. 13 ust. 1, art. 25 b i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399), Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1

Wydierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 12 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej, nieruchomość będącą własnością Powiatu Mińskiego oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 307/8 o powierzchni 5,8568 ha, położoną w obrębie Janów, gmina Mińsk Mazowiecki, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00084008.

§ 2

Sporządzony zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykaz, o którym mowa w ust. 1 wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim oraz zamieścić na stronie internetowej urzędu, a informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat miński.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Staroście.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Remigiusz Lesław Górniak

Wicestarosta: Urszula Pacyga

Członkowie Zarządu: Robert Henryk Grubek

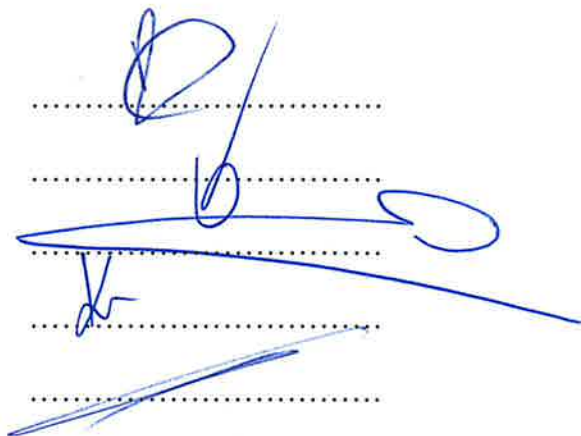
Damian Kacprowicz

Piotr Ładno

**Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym**

RADCA PRAWNY


Michał Grochowski
WA-7749



20.05.2026

W Y K A Z
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Powiatu Mińskiego, przeznaczonych do wydzierżawienia

Miejsce położenia nieruchomości	Nr księgi wieczystej stan prawny oznaczenie nieruchomości numer i księdze wieczystej	Numer działki w ewidencji gruntów	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8		10
Janów, gm. Mińsk Mazowiecki	KW nr SH11M/00084008/3 właściciel: Powiat Miński działka nr 307/8 w obrębie Janów, w gminie Mińsk Mazowiecki o pow. 5,8568 ha	Działka nr 307/8 w obrębie Janów, w gminie Mińsk Mazowiecki o pow. 5,8568 ha	Większość działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Pozostała część położona jest na terenie oznaczonym jako 2MU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.	nieruchomość niezabudowana	12 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy	6 284,85 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt pięć groszy). Czynniki podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem Vat zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2025 r. poz. 832)	Płatne jednorazowo w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.	brak	Wydzierżawienie nieruchomości na okres 12 miesięcy w trybie bezprzetargowym


Starosta
Remigiusz Lesław Górniak