

**UCHWAŁA Nr XXI/294/26**  
**RADY POWIATU MIŃSKIEGO**  
**z dnia 6 maja 2026 r.**

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej nieodpłatnego nabycia nieruchomości  
stanowiącej lokal mieszkalny w Sulejówku**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 lit. a) uchwały Nr XIV/165/12 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r. poz. 5683) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zaopiniować pozytywnie nieodpłatne nabycie na rzecz Powiatu Mińskiego nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,97 m<sup>2</sup>, położony w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 4 oraz związany z tym lokalem udział 6050/24632 części w nieruchomości położonej w miejscowości Sulejówek, obręb nr 42, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 o powierzchni 0,0938 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00098332/4, z przeznaczeniem na cel publiczny wskazany w art. 6 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) w związku z art. 19 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.) tj. na prowadzenie w tym lokalu mieszkania treningowego o którym mowa jest w przepisach ustawy o pomocy społecznej.

**§ 2** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mińskiego.

**§ 3** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 2 wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 6,97 m<sup>2</sup>, położony w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 4, z którym związany jest udział 6050/24632 części w nieruchomości położonej w miejscowości Sulejówek, obręb nr 42, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 8/2 o powierzchni 0,0938 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00098332/4.

Zgodnie z art. 19 pkt 11 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1214 ze zm.) do zadań własnych powiatu należy m.in. prowadzenie mieszkań treningowych.

Przyjęcie darowizny lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Kasprowicza 4 pozwoli powiatowi mińskiemu na utworzenie mieszkania treningowego, co stanowi realizację ustawowego zadania własnego.

Tworzenie mieszkań treningowych stanowi istotny element wsparcia osób znajdujących się w trudnej sytuacji życiowej, w szczególności wychowanków pieczy zastępczej. Mieszkanie treningowe jest formą pomocy przygotowującą do prowadzenia samodzielnego życia. Jego głównym celem jest nabycie i rozwijanie przez mieszkańców umiejętności niezbędnych do funkcjonowania w środowisku społecznym, takich jak gospodarowanie budżetem domowym, prowadzenie gospodarstwa domowego, podejmowanie aktywności zawodowej oraz budowanie relacji społecznych.

W obecnych warunkach obserwuje się rosnące zapotrzebowanie na tego rodzaju wsparcie. Brak odpowiednich narzędzi i form pomocy skutkuje często powrotem osób do środowisk dysfunkcyjnych lub długotrwałym uzależnieniem od systemu pomocy społecznej. Mieszkania treningowe przeciwdziałają tym zjawiskom poprzez stopniowe usamodzielnianie ich mieszkańców.

Realizacja zadania wpisuje się w obowiązki jednostki samorządu terytorialnego w zakresie pomocy społecznej oraz polityki mieszkaniowej, a także w działania na rzecz integracji społecznej i przeciwdziałania wykluczeniu. Utworzenie mieszkania treningowego przyczyni się do poprawy jakości życia jego mieszkańców oraz zwiększy ich szanse na pełne i samodzielne funkcjonowanie w społeczeństwie.

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na taką formę wsparcia świadczoną w ramach pomocy społecznej Zarząd Powiatu Mińskiego zamierza wystąpić do Starosty Mińskiego z wnioskiem o nieodpłatne przeniesienie własności przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Mińskiego.

Starosta Miński dokonuje darowizny nieruchomości Skarbu Państwa za zgodą wojewody. Do wniosku do wojewody wymagana jest uchwała Zarządu Powiatu o przyjęciu darowizny od Skarbu Państwa.

Zgodnie z § 1 ust. 1 lit. a) uchwały Nr XIV/165/12 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu nabywa nieruchomości niezbędne dla realizacji zadań własnych powiatu po zasięgnięciu opinii Rady Powiatu.