

UCHWAŁA Nr XXI/289/26
RADY POWIATU MIŃSKIEGO
z dnia 6 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Powiatu Mińskiego, położonej w Janowie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1684 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 1 lit. b uchwały Nr XIV/165/12 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2012 r., poz. 5683) uchwala się, co następuje:

§ 1. Zaopiniować pozytywnie sprzedaż części nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego, położonej w Janowie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 307/7, 307/11, 307/13 o łącznej powierzchni 1,5587 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr SI1M/00084008/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Mińskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr 307/7 w Janowie przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniowo jednorodzinną i usługową. Dla działek nr 307/11 i 307/13 nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 307/13 zabudowana jest dwoma przylegającymi do siebie budynkami rolniczymi - garażowym i magazynowym o łącznej powierzchni zabudowy 472 m². Budynki są w złym stanie technicznym.

Wcześniej powyższe nieruchomości użytkowane były przez Zespół Szkół Agrotechnicznych w Janowie.

W związku z tym, iż Powiat Miński nie ma zadań własnych które mógłby realizować na przedmiotowych nieruchomościach proponowana jest ich sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie Uchwały Nr XIV/165/12 Rady Powiatu Mińskiego z dnia 27 czerwca 2012 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 31 lipca 2012 roku, poz. 5683) do sprzedaży nieruchomości wymagana jest opinia Rady Powiatu Mińskiego.