

**GN.6840.1.8.2023**

**OGŁOSZENIE**  
**Starosty Mińskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Miński podaje do publicznej wiadomości

**WYKAZ**

**nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

**I. Oznaczenie nieruchomości:**

**1. Według księgi wieczystej SI1M/0005677/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:**

- obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**, powiat miński, województwo mazowieckie;
- działka nr **366/2**, obszar 0,2034 ha;
- spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
- właściciele: Skarb Państwa udział 48/768, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
- dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – 3 ostrzeżenia o niegodności stanu prawnego;
- dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.

według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:

- jednostka rejestrowa gruntów nr G96, obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**(141201\_1.0001.366/2)
- jednostka ewidencyjna: **Mińsk Mazowiecki**;
- działka nr 366/2 o powierzchni 0,2034 ha;
- klasoużytki na działce: B – teren mieszkaniowy;
- działka zabudowana budynkami o powierzchni 134 m<sup>2</sup> i 36 m<sup>2</sup>;
- księga wieczysta SI1M/0005677/6;
- rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
- właściciel: Skarb Państwa - udział 1/16, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;

**2. według księgi wieczystej SI1M/00005676/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:**

- obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**, powiat miński, województwo mazowieckie;
- działka nr **386**, obszar 0,1169 ha;
- spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
- właściciele: Skarb Państwa udział 48/768, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
- dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – 3 ostrzeżenia o niegodności stanu prawnego;
- dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.

według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:

- jednostka rejestrowa gruntów nr G97, obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**(141201\_1.0001.386)

- jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki;
  - działka nr 386 o powierzchni 0,1169 ha;
  - klasoużytki na działce: B – teren mieszkaniowy;
  - działka zabudowana budynkami o powierzchni 119 m<sup>2</sup> i 22 m<sup>2</sup>;
  - księga wieczysta SI1M/00005676/9;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
  - właściciel: Skarb Państwa udział 1/16, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
3. według księgi wieczystej **SI1M/00005675/2** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
- obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr **387**, obszar 0,1222 ha;
  - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
  - właściciele: Skarb Państwa udział 48/768, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – 3 ostrzeżenia o niegodności stanu prawnego;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
- jednostka rejestrowa gruntów nr G8263, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki(141201\_1.0001.387)
  - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki;
  - działka nr 387 o powierzchni 0,1222 ha;
  - klasoużytki na działce: B – teren mieszkaniowy;
  - działka zabudowana budynkami o powierzchni 71 m<sup>2</sup> i 57 m<sup>2</sup>;
  - księga wieczysta SI1M/00005675/2;
  - rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
  - właściciel: Skarb Państwa udział 1/16, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
4. według księgi wieczystej **SI1M/00005674/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych:
- obręb ewidencyjny **Mińsk Mazowiecki**, powiat miński, województwo mazowieckie;
  - działka nr **388**, obszar 0,0280 ha;
  - spis praw związanych z nieruchomością - nie zawiera wpisów;
  - właściciele: Skarb Państwa udział 48/768, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;
  - dział III – Prawa, roszczenia i ograniczenia – 3 ostrzeżenia o niegodności stanu prawnego;
  - dział IV – Hipoteka – nie zawiera wpisów.
- według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Mińskiego:
- jednostka rejestrowa gruntów nr G98, obręb ewidencyjny Mińsk Mazowiecki(141201\_1.0001.388)
  - jednostka ewidencyjna: Mińsk Mazowiecki;
  - działka nr 388 o powierzchni 0,0280 ha;
  - klasoużytki na działce: Bp – zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy;
  - działka niezabudowana;



- księga wieczysta SIIM/00005674/5;
- rodzaj prawa władania lub gospodarowania – współwłasność;
- właściciel: Skarb Państwa udział 1/16, pozostałe udziały należą do osób fizycznych;

II. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości położone są w północnej części Mińska Mazowieckiego, dzielnica mieszkaniowa Nowe Miasto, przy ulicy Litewskiej, blisko centrum w otoczeniu intensywnej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły i boiska.

Działki nr 386, 387, 366/2 zabudowane są parterowymi, murowanymi budynkami mieszkalnymi o powierzchniach zabudowy odpowiednio 119 m<sup>2</sup>, 71 m<sup>2</sup>, 134 m<sup>2</sup>, które są nieużytkowane, do generalnego remontu lub rozbiórki.

Działka nr 388 jest niezabudowana i stanowi część parkingu oraz chodnik.

III. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Mińsk Mazowiecki uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Mińsk Mazowiecki Nr XX/223/04 z dnia 19 lipca 2004 roku działki nr 366/2, 386 oraz 387 stanowią grunty przeznaczone pod mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami „MN,U” a działka 388 stanowi grunt przeznaczony pod usługi oświaty(szkoły, w tym: gimnazja i licea) „UO”.

IV. Cena udziału 1/16 w powyższych nieruchomościach wynosi:

- działka nr **386 - 28 000 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych);
- działka nr **387 - 34 000 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące złotych);
- działka nr **366/2 - 32 000 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych);
- działka nr **388 - 1 706 zł** (słownie: tysiąc siedemset sześć złotych) plus 23% podatku VAT w kwocie 392,38 zł, razem brutto – **2 098,38 zł**.

Sprzedaż działek nr 386, 387 i 366/2 w Mińsku Mazowieckim zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361);

V. Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) na podstawie Zarządzenia Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa udziałów we współwłasności nieruchomości położonych w Mińsku Mazowieckim przy ulicy Litewskiej.

Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie ww. nieruchomości oraz poprzedni właściciele (pozbawieni praw do nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku) lub ich spadkobiercy, mają pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni od daty wywieszenia wykazu i zaoferują cenę nieruchomości ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pokój 110, lub pod numerem telefonu 25 759 87 29 w godzinach pracy urzędu, e-mail: katarzyna.wocial@powiatminski.pl.

Wykaz został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce „Inne ogłoszenia” oraz wywieszony na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 3.

Mińsk Mazowiecki, dnia 24 czerwca 2025 roku

Starosta  
Remigiusz Lesław Górniak