

Mińsk Mazowiecki, dnia 23 czerwca 2025 roku

Wykaz znak GN.6850.5.2025

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Starosta Miński, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomość Skarbu Państwa położona w Zamieniu przy ulicy Osiedlowej 8, została przeznaczona do oddania w użyczenie na rzecz Gminy Mińsk Mazowiecki na podstawie art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z artykułem 11 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Adres nieruchomości:	Zamienie, ul. Osiedlowa 8
Nr działki:	477
Nazwa obrębu ewidencyjnego:	Zamienie
Oznaczenie nieruchomości w księdze wieczystej:	SI1M/00005814/9
Powierzchnia nieruchomości:	0,0500 ha
Opis nieruchomości:	Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek o powierzchni zabudowy 84 m ² po byłej zlewni mleka.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mińsk Mazowiecki, uchwalonym uchwałą Nr XXXVII/265/17 Rady Gminy Mińsk Mazowiecki z dnia 28 września 2017 roku, działka nr 477 z obrębu Zamienie, położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z dopuszczeniem zachowania, przebudowy oraz remontu istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MNu. Przedmiotowa działka położona jest w Mińskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w strefie ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w gminnej ewidencji zabytków.
Cel użyczenia:	Określony w art. 6 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – na cele rekreacyjno-sportowe, dla potrzeb mieszkańców sołectwa i Koła Gospodyń Wiejskich w Zamieniu
Forma zbycia:	użyczenie na okres 3 lat na rzecz Gminy Mińsk Mazowiecki za zgodą Wojewody Mazowieckiego wyrażoną w Zarządzeniu z dnia 11 czerwca 2025 roku
Termin zagospodarowania nieruchomości:	Brak;
Wysokość opłat:	Oddanie w użyczenie następuje nieodpłatnie, a Biorący do użyczenia w okresie trwania umowy będzie ponosił wszelkie koszty utrzymania nieruchomości

Starosta

Remigiusz Lesław Górnjak