

## **DECYZJA Nr 89 / 2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 lutego 2025 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Gmina Halinów**

**ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów**

**obejmujące**

budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: 15/11, 16/1, 17/4, 17/9, 18/7, 18/8, 19/5, 19/7, 20/2, 21, 22/6, 22/13, 22/14, 22/19, 22/25, 22/26, 23/7, 24/5, 43 położonych w miejscowości **Józefin** gm. Halinów – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Zbigniewa Moroza posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0408/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0050/08, sprawdzonym przez Pana Andrzeja Rokickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr MAZ/0408/PWOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0094/10

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) zgodnie z art. 6 ustawy Prawo Budowlane – Inwestor jest zobowiązany zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania przez okres istnienia obiektu,
- 3) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane



## Uzasadnienie:

W dniu 18 lutego 2025 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: 15/11, 16/1, 17/4, 17/9, 18/7, 18/8, 19/5, 19/7, 20/2, 21, 22/6, 22/13, 22/14, 22/19, 22/25, 22/26, 23/7, 24/5, 43 położonych w miejscowości Józefin gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – w 3 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto sprawdzono kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń (w tym Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko – wydaną z upoważnienia Burmistrza Halinowa z dnia 16.10.2024 r. znak RKŚ.6220.2.2024) oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 04 marzec 2025 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Starosta

Remigiusz Lesław Górniak

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Halinów
2. P. Zarząd Dróg Powiatowych
3. P. Aneta Karpacz
4. P. Andrzej Karpacz
5. P. Tomasz Kostyra
6. P. Adam Kowalczyk
7. P. Karolina Zbucka
8. P. Łukasz Zbucki
9. P. Paulina Baranowska
10. P. Arkadiusz Baranowski
11. P. Tadeusz Bednara
12. P. Maria Jakóbczyk
13. P. Justyna Król
14. P. Dariusz Mazurek
15. P. Rafał Orzełowski
16. P. Ryszard Malinowski
17. P. Piotr Czachorowski

18. P. Edyta Kwaśniewska
19. P. Aneta Muszel
20. P. Jakub Muszel
21. P. Małgorzata Żochowska
22. P. Piotr Wilczek
23. P. Bernadeta Jędruchniewicz
24. P. Wojciech Jędruchniewicz
25. P. Jacek Krzyżewski
26. P. Klaudia Domagalska-Mitura
27. P. Kamil Mitura
28. P. Agnieszka Demiańczuk
29. P. Marzena Krzywińska
30. P. Grzegorz Dołęga
31. P. Radosław Konarski
32. P. Jan Krzyżewski
33. P. Anna Przybysz
34. P. Łukasz Przybysz
35. P. Daniel Sowa
36. P. Olga Śliwińska
37. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki  
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Przygotowała: J. Bucholtz tel. 22 760 45 70

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).