

Mińsk Mazowiecki, dnia 9 kwietnia 2025 r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.54.2025

DECYZJA Nr 310/2025

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. -Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572 ze zm.), oraz art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 11i, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 311 tj. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Latowicza z dnia 20 lutego 2025 r. (uzupełnionego po wezwaniu dnia 18 marca 2025 r.) - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Tomaszewskiego, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

**zezwalam Burmistrzowi Latowicza
na realizację inwestycji drogowej**

obejmującej:

**rozbudowę drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku
0+000 – 2+740,**

w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku 0+000 – 2+965, gmina Latowicz”.

1. Numery ewidencyjne działek na których będzie prowadzona inwestycja przeznaczone pod rozbudowę ww. drogi gminnej:

jednostka ewid. 141210 4 gmina Latowicz, obręb 0001 Latowicz:

157, 156, 392

jednostka ewid. 141210 5 gmina Latowicz, obręb 0005 Dąbrówka:

102, 26/1, 26/2 (powstałe z podziału działki 26), **27/1** (powstała z podziału działki 27), **29/1** (powstała z podziału działki 29), **28/1** (powstała z podziału działki 28) **96/1** (powstała z podziału działki 96), **31/1** (powstała z podziału działki 31), **33/1** (powstała z podziału działki 33), **35/1** (powstała z podziału działki 35),

- 1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:**

- a) przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku 0+000 – 2+740.

Połączenia z innymi drogami publicznymi:

droga gminna 220712W na swojej długości łączy się z trzema drogami powiatowymi poprzez skrzyżowania zwykle tj.:

- km 0+000 – początek opracowania – skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2240W relacji Kiczki – Kamionka – Latowicz,
- km 1+266 – skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2231W relacji Latowicz – Mrozy – Kałuszyn,
- km 2+740 – koniec opracowania – na odcinku 2+965 (opracowanie według odrębnej procedury) skrzyżowanie z drogą powiatową Nr 2232W relacji Latowicz – Dąbrówka – Wężyczyn.

- b) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zostały oznaczone kolorem niebieskim linią przerywaną. Ustalone decyzją w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej linie stanowią:

- projektowany pas drogi gminnej stanowiący linię podziału nieruchomości – oznaczona linią przerywaną koloru czerwonego;
- istniejącą linią rozgraniczającą pasa drogowego drogi gminnej – oznaczona linią przerywaną koloru zielonego;
- istniejącą linią rozgraniczającą dróg innej kategorii – oznaczona linią przerywaną koloru żółtego;

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

a) Przedmiotowa inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839). Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Burmistrza Latowicza znak: RGOŚ.6220.5.2024.SS z dnia 1 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której organ, na podstawie informacji o przedsięwzięciu zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, uzyskanych opiniach oraz po przeanalizowaniu łącznych uwarunkowań, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. W zasięgu inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Na obszarze inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome (wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków) oraz nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków** uznał (w piśmie znak WN.5183.5.104.2024.Wł z dnia 6 listopada 2024 r.), że przedmiotowa inwestycja nie wymaga opinii organu ochrony konserwatorskiej. Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (art. 32 i art. 33 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku odkrycia historycznego kamiennego bruku ulicy należy nie dopuścić do jego uszkodzenia.

b) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 grudnia 2024 r. znak WW.ZUZ.4210.833.2024, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych tj.: rowów odwadniających wraz z przepustami na zjazdach w pasie drogi gminnej, przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu przydrożnego w postaci przepustu w pasie drogi powiatowej nr 2240W pod zjazdem na drogę gminną nr 220712W (dz. 184), przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu przydrożnego w postaci przepustu w pasie drogi powiatowej nr 2241W pod zjazdem na drogę gminną nr 220712W (dz. 325), przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu melioracyjnego w postaci przepustu pod drogą gminną nr 220712W (dz. 156), przebudowę urządzenia wodnego, tj. rowu przydrożnego w postaci przepustu w pasie drogi powiatowej nr 2232W pod zjazdem na drogę gminną nr 220712W (dz. 44, 102, 103).

c) Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwości hałasu. Bezzwłocznie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

d) W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej.

Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Gminy Latowicz z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Gminie Latowicz nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,

- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

5) Zasada podziału nieruchomości :

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości, sporządzony na mapach w skali 1:500, wykonanych przez geodetę uprawnionego inż. Krzysztofa Cmiela, zaewidencjonowanych w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim pod numerem operatu P.1412.2025.875 z dnia 14.02.2025 - w następujący sposób:

Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	26	26/3	bez zmian
		26/2	do przejęcia pod projektowaną drogę
		26/1	
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	27	27/2	bez zmian
		27/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	29	29/2	bez zmian
		29/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	28	28/2	bez zmian
		28/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	96	96/2	bez zmian
		96/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	31	31/2	bez zmian
		31/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	33	33/2	bez zmian
		33/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
0005 Dąbrówka/ 141210_5 Latowicz - Gmina	35	35/2	bez zmian
		35/1	do przejęcia pod projektowaną drogę

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części które stają się własnością Gminy Latowicz

(w nawiasach numery działek po podziale z wyszczególnieniem **tłustym drukiem** działek przeznaczonych pod przejęcie dla inwestycji):

działki położone w jednostce ewidencyjnej 141210 5 gmina Latowicz, obręb 0005 Dąbrówka:

26/1, 26/2 (powstałe z podziału działki 26), **27/1** (powstała z podziału działki 27), **29/1** (powstała z podziału działki 29), **28/1** (powstała z podziału działki 28) **96/1** (powstała z podziału działki 96), **31/1** (powstała z podziału działki 31), **33/1** (powstała z podziału działki 33), **35/1** (powstała z podziału działki 35),

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Latowicz z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku 0+000 – 2+740.

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej:

- długość odcinka drogi	ok. 2,740 km;
- kategoria drogi	gminna;
- klasa drogi	L;
- szerokość projektowanej jezdni	5,5 m;
- przekrój poprzeczny	daszkowy;
- obciążenie ruchem	115 kN/oś
- kategoria ruchu	KR-2;
- prędkość do projektowania	40 km/h;
- szerokość pobocza	2*0,75 m;
- pochylenie poprzeczne jezdni na prostej	2%;
- pochylenie pobocza	6-8%

Zakres przedmiotowy inwestycji obejmuje wykonanie:

- robót przygotowawczych;
- robót ziemnych;
- wykonanie konstrukcji drogi;
- wykonanie poboczy z kruszywa;
- wykonanie zjazdów;
- poprawę systemu odwodnienia;
- wykonanie oznakowania;
- regulację zaworów wodociągowych;
- plantowanie terenu;
- uporządkowanie terenu budowy;

- autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Ludwik Maruszak, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0106/PWOD/05 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń oraz legitymujący się ważnym wpisem na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. MAZ/BD/0912/05;

8) Termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.*

9) Inne ustalenia :

a) Inwestycja powinna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- w zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
 - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy,
- po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,
- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 20 lutego 2025 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Michała Tomaszewskiego, działającego w imieniu Burmistrza Latowicza, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku 0+000 – 2+740, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „przebudowa i rozbudowa drogi gminnej Nr 220712W Latowicz kol. Piaski – Dąbrówka na odcinku 0+000 – 2+965, gmina Latowicz”. Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organem właściwym do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej jest starosta.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, wśród których znajdują się: opinia Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie (pismo znak OTR-UO-4340.486.2024.AW z dnia 5 listopada 2024 r.); opinia Zarządu Powiatu Mińskiego (pismo znak BZ.7111.16.2024 z dnia 26 listopada 2024 r.); opinia Burmistrza Latowicza (pismo znak RGOŚ.7013.26.2023.TN z dnia 22 października 2024 r.); decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 4 grudnia 2024 r. znak WW.ZUZ.4210.833.2024 udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. rowów odwadniających, przebudowę rowów przydrożnych oraz przebudowę rowu melioracyjnego; opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie (pismo znak W.RPP.430.455.2024.AT z dnia 7 listopada 2024 r.); stanowisko Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (pismo znak: WN.5183.5.104.2024.WŁ z dnia 6 listopada 2024 r.), pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 29 października 2024 r., decyzję Burmistrza Latowicza znak: RGOŚ.6220.5.2024.SS z dnia 1 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, a także uzgodnienie projektowanej inwestycji z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny w Mińsku Mazowieckim z dnia 8 stycznia 2025 r. i decyzję Ministra Cyfryzacji znak: DT.WUKE.420.500.2024(4) z dnia 7 listopada 2024 r. zwalniającą z obowiązku budowy kanału technologicznego w ramach realizacji przedmiotowej inwestycji.

Dokumenty oraz opinie wymienione w art. 11d ust. 1 pkt 7a, 7aa, pkt 8 lit.: a, b, c, ca, g, ga ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie są w przedmiotowej sprawie wymagane.

Pismem z dnia 12 marca 2025 r. organ wezwał Inwestora, na podstawie art. 64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, do uzupełnienia braków formalnych we wniosku. Uzupełnienie nastąpiło w dniu 18 marca 2025 r.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie zawiadomiono strony postępowania. Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji, doręczono wnioskodawcy oraz właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości, pismem z dnia 18 marca 2025 r. Pozostałe strony tutejszy organ zawiadomił poprzez obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Latowicz i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz zamieszczone w prasie lokalnej (tj. dzienniku o wymiarze lokalnym „monitorurzędowy.pl”: wydanie nr 78/2025 z dnia 19 marca 2025 r.). W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Organ, dokonał sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Po analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

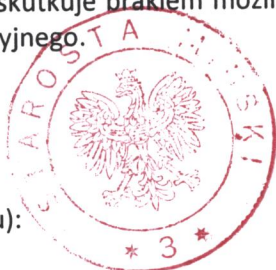
Na wniosek Inwestora z dnia 4 kwietnia 2025 r., uzasadniony ważnym interesem społecznym i gospodarczym, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności, co zgodne jest z zapisem zawartym w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności leży w ważnym interesie społeczno-gospodarczym. Projektowana inwestycja ma na celu uporządkowanie przestrzeni publicznej oraz poprawę bezpieczeństwa ruchu w tym rejonie. Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz usprawnienie transportu drogowego, uzasadniają nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 lutego 2014 r., II OSK 93/14).

Biorąc pod uwagę całość akt sprawy i przeprowadzone postępowanie administracyjne tutejszy organ nie dopatrywał się przesłanek opóźniających bądź uniemożliwiających wydanie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, Urzędzie Gminy i Miasta Latowicz oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy i Miasta Latowicz, a także w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Mińskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



Starosta
Remigiusz Lesław Górnia

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

- Nr 1 – projekt budowlany
- Nr 2 – mapy z projektem podziału nieruchomości (zał. od nr 1 do 15)

Otrzymują:

1. Pan Michał Tomaszewski
- pełnomocnik Burmistrza Latowicza
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
4. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
V Wydział Ksiąg Wieczystych (za pośrednictwem Wnioskodawcy)

oprac. Monika Rudaś, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który ja wydał (zob. art. 127a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (zob. art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego).

Klauzula Informacyjna

Informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Starosta Miński z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, tel: 25 759 87 00, mail: sekretariat@powiatminski.pl
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (IOD): Kontakt: iod@powiatminski.pl, tel. 025 759 87 38, lub listownie: Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3, 05-300
3. Przetwarzanie Państwa danych następuje wyłącznie w celu wykonania zadań Administratora wynikających z przepisów prawa oraz zadań realizowanych w interesie publicznym, na podstawie *rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016)*
4. Odbiorcami Państwa danych mogą być wyłącznie instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa lub podmioty, którym Administrator powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy.
5. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim lub organizacjom międzynarodowym.
6. Mają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, przenoszenia i wniesienia sprzeciwu.
7. W przypadku przetwarzania danych osobowych na podstawie wyrażonej przez Państwa zgody, mogą ją Państwo w dowolnym momencie wycofać bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. W przypadku gdy przetwarzamy Państwa dane osobowe z naruszenia prawa mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane udostępnione przez Państwa nie będą podlegały profilowaniu.
10. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest obowiązkowe ze względu na przepisy prawa, w pozostałym zakresie jest dobrowolne.
11. Dane osobowe przechowujemy na okres niezbędny do wykonania zadań Administratora oraz realizacji obowiązku archiwizacyjnego, które wynikają z przepisów prawa.

