

**DECYZJA Nr 399 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 listopad 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gmina Halinów**

**ul. Spółdzielcza 1 05-074 Halinów**

**obejmujące**

budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: **104, 149/2, 103/8, 102/8, 261/3, 261/2** położonych w miejscowości **Kazimierów gm. Halinów** – zgodnie z projektem opracowanym przez Pana Zbigniewa Moroza posiadającego uprawnienia budowlane nr **MAZ/0408/PWOS/07** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **MAZ/IS/0050/08**, sprawdzonym przez Pana Andrzeja Rokickiego posiadającego uprawnienia budowlane nr **MAZ/0408/PWOS/09** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr **MAZ/IS/0094/10**

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją budowlaną – w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 2) zgodnie z art. 6 ustawy Prawo Budowlane – Inwestor jest zobowiązany zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu przed oddaniem obiektu budowlanego do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania przez okres istnienia obiektu,
- 3) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę oraz wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, przy czym elementy ulegające zakryciu a wymagające inwentaryzacji geodezyjnej – podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- 4) przy wykonywaniu robót – zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego – należy stosować wyroby dopuszczone na podstawie przepisów szczególnych do obrotu i stosowania,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane



## Uzasadnienie:

W dniu 22 listopad 2024 r. Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej przewidzianej do realizacji w działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym: **104, 149/2, 103/8, 102/8, 261/3, 261/2** położonych w miejscowości **Kazimierów** gm. Halinów.

Do wniosku o pozwolenie na budowę załączono dokumenty określone w art. 33 – Prawo budowlane: projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – w 3 egzemplarzach oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto sprawdzono kompletność wymaganych przepisami uzgodnień, opinii i sprawdzeń (w tym Decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko – wydaną z upoważnienia Burmistrza Halinowa z dnia 08.08.2022 r. znak WGKI.6220.10.2022) oraz posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych.

Zawiadomieniem z dnia 28 listopad 2024 r. poinformowano strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Mając na uwadze powyższe – postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie 00 – 950 Warszawa Plac Bankowy 3/5 za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Starosta

Remigiusz Lesław Górniak

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Halinów ul. Spółdzielcza 1 05 – 074 Halinów
2. P. Grzegorz Majewski ul. Rumuńska 22 03-971 Warszawa
3. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Konstytucji 3-go Maja 16 05 – 300 Mińsk Mazowiecki  
– wraz z 1 egz. projektu budowlanego

Przygotowała: J. Buchaltz tel. 22 760 45 70

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlegają podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)