

Protokół Nr 124/18
posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 7 maja 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Starosta – Antoni Jan Tarczyński
Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

członkowie Zarządu: Marek Pachnik
Łukasz Bogucki
Piotr Wieczorek

oraz: Danuta Roguska – Sekretarz Powiatu
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu
Urszula Soroka – z-ca nacz. Wydz. Oświaty i Promocji
Wojciech Osiński – nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Środowiskowego Domu Samopomocy CARITAS Diecezji Warszawsko-Praskiej w Mińsku Mazowieckim na 2018 rok.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji.
6. Przedstawienie wyników konsultacji dotyczących projektu „Programu opieki nad zabytkami dla Powiatu Mińskiego na lata 2018-2022”.
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będących w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Mińsku Mazowieckim, stanowiących własność Powiatu Mińskiego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości położonej w Janowie, stanowiącej działkę nr 307/8.
10. Sprawy różne.
11. Przyjęcie protokołu posiedzenia w dniu 23 kwietnia 2018 r.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Starosta – Antoni Jan Tarczyński odczytał porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie (nieobecny p. Ł. Bogucki).

Ad. 3

Starosta - Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:

- podpisana została umowa z Samorządem Województwa Mazowieckiego na realizację projektu pn. Zintegrowany System Kształcenia Zawodowego, liderem 5-letniego projektu jest ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz., wartość projektu 6.268.738 zł,
- zorganizowana została narada koordynacyjna dotycząca realizacji hali sportowej w ZS Nr 1 w Mińsku Maz. (omówiono bieżący stan prac, nie ma zagrożenia realizacji inwestycji, termin zakończenia prac upływa z końcem lipca 2018 r.),
- odbyła się Giełda Szkół Ponadgimnazjalnych w Zespole Szkół Nr 1 w Mińsku Maz.
- uczestniczył w zakończeniu roku szkolnego dla maturzystów w ZS Nr 1 i ZSE w Mińsku Maz.
- uczestniczył w obchodach rocznicy uchwalenia Konstytucji 3 Maja,
- uczestniczył w obchodach Święta Strażaka.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki poinformował o następującej sprawie:

- w Agencji Rozwoju Przemysłu podpisana została umowa o współpracy dot. projektu „Kadry dla przemysłu”.

Ad. 4

Sekretarz Powiatu – Danuta Roguska powiedziała, że z prośbą o zatwierdzenie rocznego planu pracy Środowiskowego Domu Samopomocy Caritas Diecezji Warszawsko-Praskiej na 2018 r. zwrócił się dyrektor PCPR. Dodała, że plan pracy został uzgodniony z wojewodą mazowieckim.

Następnie odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Środowiskowego Domu Samopomocy Caritas Diecezji Warszawsko-Praskiej w Mińsku Mazowieckim na 2018 rok; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie (nieobecny p. Ł. Bogucki).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 746/18 w sprawie zatwierdzenia Planu Pracy Środowiskowego Domu Samopomocy Caritas Diecezji Warszawsko-Praskiej w Mińsku Mazowieckim na 2018 rok.

Ad. 5

Starosta – Antoni Jan Tarczyński przedstawił projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji. Wyjaśnił, że dotyczy to realizacji 3 zadań inwestycyjnych wpisanych do budżetu. Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie (nieobecny p. Ł. Bogucki).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 747/18 w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji.

Ad. 6

Z-ca naczelnika Wydziału Oświaty i Promocji – Urszula Soroka powiedziała, że konsultacje społeczne w sprawie projektu „Programu opieki nad zabytkami dla Powiatu Mińskiego na lata 2018-2022” trwały od 17 kwietnia 2018 r. do 2 maja 2018 r. Przeprowadzone zostały w formie badania opinii mieszkańców w formie ankiet, zgodnych z wzorem zawartym w załączniku do uchwały oraz internetowego forum mieszkańców. Ogłoszenie o konsultacjach zostało opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej powiatu, umieszczone na tablicach

informacyjnych w Starostwie Powiatowym, a także przesłane pocztą elektroniczną do gmin i miast z terenu powiatu mińskiego, powiatowych jednostek organizacyjnych, służb, inspekcji, straży oraz innych instytucji. Wyjaśniła, że w trakcie konsultacji wpłynęły postulaty od Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim:

1) Oznaczenie zabytków (zwłaszcza na terenie prywatnym) odbyło się niezwłocznie. Stwierdziła, że postulat jest niezasadny. Projekt programu opieki nad zabytkami na lata 2018-2022 przewiduje 2 działania na rzecz oznakowania zabytków tj. 1.2 umieszczanie na zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków znaków informujących o tym, że zabytek podlega ochronie oraz 4.1 promowanie znakowania zabytków. W 2018 r. opracowana została karta usług, ułatwiająca zainteresowanym właścicielom złożenie wniosku o umieszczenie znaku. W 2012 r. Powiat Miński przeprowadził akcję polegającą na przekazaniu tabliczek właścicielom wszystkich obiektów z terenu powiatu mińskiego, wpisanych do rejestru. 14 właścicieli obiektów przesłało zdjęcia, potwierdzające umieszczenie znaków na obiekcie.

P. Urszula Soroka dodała, że przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami stanowią, że obiekt zabytkowy może być oznakowany przez Starostę znakiem „Zabytek chroniony prawem”. Ustawa nie zawiera przepisów pozwalających na wyegzekwowanie umieszczenia tego znaku przez właściciela, mimo iż nie ponosi on z tego tytułu żadnych kosztów.

2) Zwiększone zostały środki na renowację zabytków. Stwierdziła, że postulat jest niezasadny. Wyjaśniła, że jest to postulat do rocznego budżetu powiatu, program jest wieloletni i nie może określać wysokości środków przeznaczanych na poszczególne działania w okresie 2018-2022.

3) Podjęte zostały starania w kierunku opracowania przez poszczególne gminy stosownych planów opieki nad zabytkami. Wyjaśniła, że jest to postulat częściowo zasadny. Z uwagą, że opracowanie gminnego planu opieki jest zadaniem własnym gminy, powiat może jedynie apelować, aby wywiązywały się one z tego zadania. Akcja promująca sporządzanie programów zostanie podjęta w ramach działania 2.2 polegającego na publikacji materiałów popularyzujących ochronę zabytków.

4) Podejmowane były intensywne działania w kierunku zwiększania świadomości społecznej, dotyczącej zabytków. Stwierdziła, że postulat jest niezasadny.

Projekt programu zawiera działania, których celem jest zwiększanie świadomości społecznej, dotyczącej zabytków, np. działanie 2 – określanie i utrwalanie zasobów dziedzictwa kulturowego w świadomości mieszkańców i działanie 3 - promocja dziedzictwa kulturowego Powiatu Mińskiego.

P. Urszula Soroka dodała, że projekt „Programu opieki nad zabytkami dla Powiatu Mińskiego na lata 2018-2022” zostanie przesłany do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przyjął przedstawioną informację o wynikach konsultacji.

Ad. 7

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński powiedział, że dyrektor SPZOZ zwrócił się o wyrażenie zgody na wydzierżawienie na okres 3 lat budynku pogotowia ratunkowego o pow. 129,53 mkw. wraz z przyległym

gruntem, 6 garaży w budynku K, powierzchni 5 mkw. w budynku głównym szpitala i w budynku oddziału wewnętrznego z przeznaczeniem na ustawienie automatów spożywczych oraz powierzchni 5 mkw. w budynku Przychodni Lekarskiej przy ul. Kościuszki 9 z przeznaczeniem na ustawienie automatów spożywczych.

Następnie odczytał przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będących w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 748/18 w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będących w użytkowaniu Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim.

Ad. 8

P. Wojciech Osiński powiedział, że dyrektor SPZOZ w Mińsku Maz. wystąpił z wnioskiem o ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz PEC, w związku z przyłączeniem budynków SPZOZ do sieci ciepłowniczej. Dodał, że Rada Społeczna SPZOZ pozytywnie zaopiniowała powyższy wniosek. Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Mińsku Mazowieckim, stanowiących własność Powiatu Mińskiego; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 749/18 w sprawie obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości położonych w Mińsku Mazowieckim.

Ad. 9

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedział, że dyrektor Muzeum Ziemi Mińskiej wystąpił z prośbą o nieodpłatne użyczenie nieruchomości stanowiącej działkę nr 307/8 w Janowie w dniach 13-22.08.2018 r. na zorganizowanie inscenizacji bitewnej w ramach obchodów 100-lecia odzyskania przez Polskę niepodległości. Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie użyczenia nieruchomości położonej w Janowie, stanowiącej działkę nr 307/8; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 750/18 w sprawie użyczenia nieruchomości położonej w Janowie, stanowiącej działkę nr 307/8.

Ad. 10

Z-ca naczelnika Wydziału Oświaty i Promocji – Urszula Soroka przedstawiła wniosek dyrektora ZS Nr 1 w Mińsku Maz. o przyznanie nagrody finansowej Jakubowi Płowskiemu uczniowi klasy III liceum ogólnokształcącego za uzyskanie tytułu finalisty Olimpiady Literatury Języka Polskiego. Wyjaśniła, że jest to olimpiada o zasięgu ogólnopolskim. Zaproponowano jako nagrodę drukarkę atramentową.

Zarząd Powiatu jednogłośnie przychylił się do powyższej propozycji. Kolejno p. Urszula Soroka przedstawiła wniosek p. M. Kowalskiej Prezesa Lokalnej Organizacji Turystycznej Ziemi Mińskiej o rozważenie przystąpienia Powiatu Mińskiego do LOT Ziemi Mińskiej. Wyjaśniła, że przystąpienie takie wiąże się z opłatą składki rocznej w wysokości 3.000 zł. Dodała, że do LOT Ziemi Mińskiej przystąpiły gminy: Cegłów, Dębe Wielkie, Jakubów, Kałuszyn, Latowicz, Mińsk Maz., Mrozy, Siennica i Sulejówek.

Starosta zaproponował, aby pozostawić wniosek do przemyślenia i Zarząd powróci do tematu, gdy będą przyjmowane materiały na sesję Rady Powiatu.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński przedstawił wniosek dyrektora Domu Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni, która zwróciła się o wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością stanowiącą działkę nr 1019/1 w związku z wykonaniem przydomowego oczka wodnego.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na dysponowanie nieruchomością.

Kolejnym przedstawionym został wniosek firmy INFOR-TEL działającej z upoważnienia firmy Exatel S.A., która zwraca się z prośbą o zgodę na lokalizację sieci uzbrojenia terenu w zakresie części przyłącza znajdującego się na działce nr 8204 w Mińsku Maz. Całość inwestycji polega na budowie kabla światłowodowego od kanalizacji Orange Polska w pasie drogi ul. Konstytucji 3 Maja do budynku na ul. Konstytucji 3 Maja 16. Dodał, że Wydział Administracyjno-Gospodarczy pozytywnie zaopiniował powyższy wniosek.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na lokalizację sieci.

Kolejnym p. Wojciech Osiński przedstawił wniosek Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mińsku Maz. o wyrażenie zgody na usunięcie 2 klonów na ul. Daszyńskiego. Dodał, że drzewa są w złym stanie fitosanitarnym, mają próchnicę oraz ubytki kory. Ponadto wyjaśnił, że droga ta jest zaliczona do kategorii dróg gminnych, ale działka ta jeszcze nie została przekazana darowizną na rzecz Miasta Mińsk Maz.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na usunięcie dwóch drzew.

P. Wojciech Osiński poinformował, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego nieruchomość przy ul. Stankowizna w Mińsku Maz. realne jest we wrześniu br. Wyjaśnił, że sprzedaż tej nieruchomości wpisana jest do budżetu powiatu na rok 2018. Poinformował, że jeżeli ten plan zostanie uchwalony, a w ciągu 5 lat powiat sprzeda tę nieruchomość to zostanie naliczona z tego tytułu renta planistyczna w wysokości 20% od różnicy wartości nieruchomości w obecnym planie, a wartością wynikającą z przeznaczenia w nowym planie. Zaproponował, aby zlecić rzeczoznawcy majątkowemu przygotowanie wyceny i spróbować sprzedać tę nieruchomość przed uchwaleniem miejscowego planu, ale za cenę, jaka byłaby po zmianie planu.

Zarząd jednogłośnie przychylił się do powyższej propozycji.

Ustalono, że kolejne posiedzenie odbędzie się 21 maja br. o godz. 9.00.

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk powiedziała, że przygotowane zostały aneksy dotyczące działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej „Caritas” Diecezji Warszawsko-Praskiej i „LEKO” w Okuniewie. Wyjaśniła, że aneksy uprawniają, aby wprowadzić do budżetu roku 2018 odpowiedni plan na realizację zadań WTZ. Dodała, że łącznie jest to kwota 533.200 zł.

Zarząd Powiatu jednogłośnie zaakceptował przedstawione aneksy dot. działalności Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Ad. 11

Protokoły posiedzeń w dniu 17 kwietnia i 19 kwietnia br. zostały przyjęte.

Ad. 12

Zamknięcie posiedzenia.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński



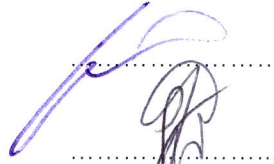
Wicestarosta – Krzysztof Płochocki



Członkowie Zarządu: Łukasz Bogucki



Marek Pachnik



Piotr Wieczorek

