

Protokół Nr 123/18
posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 23 kwietnia 2018 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Starosta – Antoni Jan Tarczyński
Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

członkowie Zarządu: Marek Pachnik
Łukasz Bogucki
Piotr Wieczorek

oraz: Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu
Czesław Mazek – p.o. dyr. SPZOZ w Mińsku Maz.
Agnieszka Chojecka-Zaperty – gł. księgową SPZOZ w Mińsku Maz.
Emilia Piotrkowicz – nacz. Wydz. Oświaty i Promocji
Wojciech Osiński – nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawy z zakresu służby zdrowia.
5. Rozpatrzenie wniosków do projektów uchwał i innych materiałów na XXVIII sesję Rady Powiatu.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg na terenie m. Stanisławów.
7. Sprawy oświatowe.
8. Sprawy różne.
9. Przyjęcie protokołów posiedzeń w dniu 17 kwietnia i 19 kwietnia 2018 r.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Starosta – Antoni Jan Tarczyński odczytał porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie (nieobecny p. Ł. Bogucki, P. Wieczorek).

Ad. 3

Starosta - Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:

- rozpoczęła się kontrola NIK dotycząca spraw rekultywacji i potrwa do 15 czerwca br.
- podpisany został akt notarialny dotyczący służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja (działka na ul. Stankowizna),
- podpisany został akt notarialny ustanawiający służebność dla PGE na działce stanowiącej własność Skarbu Państwa,
- uczestniczył w święcie Oddziału Specjalnego Żandarmerii Wojskowej,

- zorganizowana została przez ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz. gra miejska w ramach Święta Niepodległości.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki poinformował o następujących sprawach:

- uczestniczył w konferencji zorganizowanej przez Kuratorium Oświaty, a dotyczącej kształcenia zawodowego (zwiększony będzie wymiar godzin kształcenia zawodowego),

- w dniu 20 kwietnia br. brał udział w akcji sadzenia 1000 drzew na 100-lecie Niepodległej w Porębach Nowych.

Ad. 4

P.o. dyrektora SPZOOZ – Czesław Mazek powiedział, że jest problem kadrowy w SPZOOZ, brakuje 2-3 lekarzy na oddziale wewnętrznym (od maja przyjdzie 1 lekarz). Wyjaśnił, że obecnie na oddziale wewnętrznym jest 60 łóżek, ale to jest zbyt mała liczba, bo na SOR czasami jest nawet 30 pacjentów. Dodał, że potrzebny jest również laryngolog, neonatolog i neurolog. Dodał, że trzeba dążyć do tego, aby na oddziale wewnętrznym było 75 łóżek.

P. Czesław Mazek poinformował, że rozstrzygnięty został przetarg na remont dwóch izolatek na oddziale wewnętrznym, wpłynęła jedna oferta firmy LUX z Mińska Maz.

Ponadto powiedział, że sytuacja finansowa też nie jest łatwa, bo od marca kontrakt podstawowy jest niższy.

Główna księgowa – Agnieszka Chojecka-Zaperty powiedziała, że za miesiąc marzec jest ponad 800.000 zł straty. Wyjaśniła, że ze względu na niewykonanie kontraktu za ubiegły rok obniżono finansowanie na poziomie 500.000 zł miesięcznie. Dodała, że kontrakt ten jest do półrocza, a od lipca będzie nowy kontrakt.

P. Czesław Mazek powiedział, że wpływ na finanse ma zmniejszona liczba łóżek na oddziale wewnętrznym oraz trwający remont. Poinformował również, że popsuta się karetka, której nie opłaca się już remontować i obecnie wynajmowana jest prywatna. Wyjaśnił, że złożone zostanie pismo o pomoc finansową przy zakupie nowej karetki, której koszt to kwota ok. 350.000 zł. Ponadto złożony zostanie wniosek o środki w kwocie 50.000 zł na utwardzenie tłuczniem parkingu.

P.o. dyrektora SPZOOZ powiedział, że złoży pismo o wyrażenie zgody o służebność gruntową na nowe węzły cieplne w 8 budynkach. Wykonawca remontu w szpitalu na przedłużony termin realizacji inwestycji do końca lipca br., ze względu na duży zakres robót dodatkowych (kosztorysy są w trakcie sprawdzania przez inspektorów).

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że wpłynęło pismo p. Sł. Mocha dotyczące wykupu nieruchomości, na której znajduje się zakład pogrzebowy.

P. Czesław Mazek powiedział, że w związku z modernizacją sieci cieplnej ten obiekt pozostaje bez ogrzewania i poinformował p. Mocha, żeby we własnym zakresie rozwiązał ten problem.

Ad. 5

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że na Komisji Bezpieczeństwa i Środowiska radny podniósł kwestię poprawy oznakowania poziomego na drogach na terenie miasta Mińsk Mazowiecki. Natomiast na Komisji Zdrowia i Spraw Społecznych przedstawiona była prośba organizacji pozarządowych o zwiększenie środków na pomoc społeczną w konkursach dla organizacji pozarządowych.

Kolejno Wicestarosta – Krzysztof Płochocki poinformował, że Komisja Oświaty, Kultury i Sportu zgłosiła, że zbyt małe wymiary mają tablice w hali sportowej w ZS Nr 1 w Mińsku Maz. oraz pilną potrzebę wymiany boazerii na korytarzach w ciągach komunikacyjnych ZSA.

Starosta powiedział, że wniosek Komisji Oświaty przekazany zostanie naczelnikowi Wydziału Inwestycji do przeanalizowania.

Kolejno przedstawiony został wniosek Komisji Przedsiębiorczości i Rozwoju o powołanie zespołu ds. realizacji inwestycji pt. „Strzelnica powiatowa”, przeprowadzenia postępowania i pozyskania środków z MON.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że jeżeli będzie decyzja Rady, że mamy takie zadanie realizować to po co powoływać zespół należy je realizować.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki powiedział, że chodzi o strzelnicę otwartą i zespół miałby zająć się m.in. znalezieniem miejsca na ten cel.

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk powiedziała, że najpierw muszą być ustalone zasady programu, a dopiero później należy przystępować do programu.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki powiedział, że jest propozycja, aby do porządku obrad wprowadzić uchwałę w sprawie zmiany statutu SPZOZ. Wyjaśnił, że w § 12 dodany ust. 6, że w przypadku rezygnacji dyrektora obowiązki przejmuje w następującej kolejności: a) z-ca dyrektora ds. lecznictwa, b) z-ca dyrektora ds. administracyjno-eksploatacyjnych.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że należy doprecyzować, że chodzi o rezygnację z funkcji dyrektora.

P. Marek Pachnik powiedział, że należy doprecyzować ten zapis, bo z niego nie wynika podjęta decyzja o powierzeniu pełnienia obowiązków p. Czesławowi Mazkowi.

Wicestarosta zaproponował, żeby zapisać, że w przypadku rezygnacji z funkcji dyrektora obowiązki przejmuje w następującej kolejności: a) z-ca dyrektora ds. lecznictwa, a w przypadku nie przyjęcia obowiązków z-ca dyrektora ds. administracyjno-eksploatacyjnych.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował, że w dniu 24 kwietnia br. będzie otwarcie ofert w dwóch przetargach na wykonanie mostu na rzece Witówce i tunelu w ul. Sosnkowskiego w Mińsku Maz.

Ad. 6

Starosta – Antoni Jan Tarczyński odczytał projekt uchwały w sprawie zaopiniowania propozycji zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg na terenie m. Stanisławów. Wyjaśnił, że dyrektor ZDP pozytywnie zaopiniował wniosek wójta gminy Stanisławów.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę 745/18 w sprawie zaopiniowania propozycji zaliczenia do kategorii dróg gminnych dróg na terenie m. Stanisławów.

Ad. 7

Naczelnik Wydziału Oświaty i Promocji – Emilia Piotrkowicz powiedziała, że dyrektor ZS Nr 1 w Mińsku Maz. złożyła wniosek o wyrażenie zgody na przekształcenie etatu nauczyciela wspomagającego (nauczyciel kontraktowy zatrudniony od dnia 1 września 2012 r.) na etat terapeuty pedagogicznego od dnia 1 września 2018 r. Wyjaśniła, że zgodnie z przepisami oświatowymi nauczyciel wspomagający przysługuje tylko do klasy integracyjnej, a takiej klasy nie ma i dyrektor do końca maja powinna wypowiedzieć umowę. Dodała, że w szkole są potrzeby świadczenia pomocy uczniom (60 osób) mających orzeczenia i opinie z poradni.

Dodała, że Wydział proponuje przychylić się do wniosku dyrektora.

Zarząd Powiatu jednogłośnie wyraził zgodę na przekształcenie etatu nauczyciela wspomagającego na etat terapeuty pedagogicznego.

Kolejno p. Emilia Piotrkowicz powróciła do projektu uchwały w sprawie funduszu zdrowotnego dla nauczycieli. Poinformowała, że ZNP zwróciło się o określenie stałej wartości procentowej przeznaczonej na ten fundusz. Wyjaśniła, że jest to stała kwota 35.000 zł, nie zmienia się.

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk dodała, że nie jest to wskaźnik procentowy tylko co roku taka sama kwota.

P. Emilia Piotrkowicz powiedziała, że w § 4 dodano pkt 2 dotyczący nagłego zdarzenia losowego, natomiast w § 5 ust. 2 pkt 3, że wysokość pomocy zdrowotnej uzależniona jest od wysokości dochodu przypadającego na członka rodziny nauczyciela. Dodała, że informacja o dochodzie jest potrzebna przy przydzielaniu kwot pomocy.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki zaproponował, aby nie było kryterium dochodowego, a odpowiedzialność za podział wzięła komisja rozpatrująca wnioski, w której będą związki zawodowe.

P. Marek Pachnik powiedział, że w przedstawionym projekcie uchwały wysokość pomocy zdrowotnej jest uzależniona od wielu rzeczy m.in. rodzaju choroby, przebiegu, poniesionych kosztów, dochodów na członka rodziny, a powinno wystarczyć zaświadczenie od lekarza i komisja powinna zaproponować jakąś kwotę pomocy.

P. Emilia Piotrkowicz powiedziała, że w § 6 ust. 2 jest zapis, że do wniosku należy załączyć oryginalne dokumenty tj. faktury, rachunki. Wyjaśniła, że według radcy prawnego i wydziału finansowego jest to potrzebne, aby przeciwdziałać podwójnemu finansowaniu.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki zaproponował, żeby określić limit roczny pomocy zdrowotnej dla nauczyciela np. w wysokości 1500 zł.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński zaproponował, żeby Wydział Oświaty jeszcze popracował nad tym projektem uchwały. Ustalono, że w 2018 r. na dotychczasowych zasadach będzie przyznawana pomoc z funduszu zdrowotnego nauczycieli, a od stycznia 2019 r. wejdą nowe zasady.

Ad. 8

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński odczytał pismo p. S. Mocha, w którym zwrócił się o możliwość wykupu terenu, na którym jest usytuowany dom pogrzebowy sfinansowany ze środków własnych. Do pisma dołączono kosztorys remontu na kwotę 731.000 zł.

Następnie poinformował, że z p. Mochem jest podpisana umowa z 31 stycznia 2008 r., na mocy której p. Moch rozbudował budynek prosektorium i teraz wdzierżawia teren wraz z budynkiem od powiatu do 31 grudnia 2025 r. Natomiast zgodnie z zapisem umowy, po jej zakończeniu wybudowany przez dzierżawcę dom pogrzebowy przechodzi na własność wdzierżawiającego, czyli na rzecz powiatu. Zgodnie z umową dzierżawca zobowiązuje się do utrzymania dzierżawionych budynków i terenu w porządku i czystości, w należyłym stanie sanitarnym i higienicznym oraz ponosi z tego tytułu całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli sanitarnej. Dzierżawca we własnym zakresie wykonuje konserwację, bieżące naprawy i wszystkie remonty budynków, urządzeń i wyposażenia niezbędne do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia. Zgodnie z umową podstawowe remonty p. Moch powinien wykonywać we własnym zakresie.

P. Wojciech Osiński dodał, że wydzierżawiający może wypowiedzieć umowę z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku, gdy dzierżawca używa przedmiotu dzierżawy niezgodnie z zapisem umowy, dzierżawca bez zgody wydzierżawiającego odda przedmiot dzierżawy innej osobie do bezpłatnego używania lub go poddzierżawi, z zakazu tego wyłączone są sytuacje, w których z urzędzeń i pomieszczeń prosektorium korzystać będą szpital. Policja i prokuratura, dzierżawca będzie zalegać z czynszem za co najmniej dwa miesiące, dzierżawca dokona wypowiedzenia umowy na świadczenie usług prosekcyjnych na rzecz szpitala w Mińsku Maz. z przyczyn leżących wyłącznie po stronie dzierżawcy. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę z 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku gdy wydzierżawiający narusza postanowienia umowy lub obowiązki ciężące na nim z mocy prawa i pomimo pisemnego wezwania przez dzierżawcę do ich zaprzestania w dalszym ciągu narusza postanowienia i obowiązki. Wyjaśnił, że jeżeli chcielibyśmy wcześniej wypowiedzieć tą umowę to prawdopodobnie wiązałoby się to ze zwrotem kosztów na rzecz p. Mocha. Dodał, że w piśmie p. Moch wnioskuje o wykup gruntu pod budynkiem. Zgodnie z tą umową na koniec 2025 r. wszystko co jest na tym gruncie staje się własnością powiatu.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki stwierdził, że należy czekać do 2025 r., żeby cokolwiek zmienić, sprzedać tą nieruchomość uzyskalibyśmy ze sprzedaży jakiś przychód dla powiatu. Może trzeba byłoby poczekać na propozycję p. Mocha.

P. Łukasz Bogucki powiedział, że nie należy się pozbywać tej nieruchomości. Należy szerzej spojrzeć na ten temat, można przecież kiedyś wyburzyć ten budynek i w to miejsce wybudować coś innego.

Kolejno p. Wojciech Osiński przedstawił pismo Zakładu Instalacji Elektrycznych B. Szcześniak, który wykonuje projekt budowlany na zlecenie PGE Dystrybucja zasilanie dwusekcyjnej rozdzielni średniego napięcia w celu zasilenia składu paliw na terenie jednostki wojskowej w Janowie. W związku z powyższym zwrócili się o wydanie oświadczenia zezwalającego na wprowadzenie na teren działki nr 307/8 objętej koniecznością wykonania prac elektromontażowych przed podpisaniem służebności przesyłu.

Wyjaśnił, że Zarząd Powiatu w kwietniu 2017 r. wyraził zgodę na umiejscowienie słupa i linii elektroenergetycznej zasilającej lotnisko wojskowe. Po tej działce, która była we władaniu ZSA przy ul. Lotniczej. Dodał, że nadal nie zakończyła się sprawa w sądzie w Mińsku Maz. o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński poinformował, że Polskie Sieci Elektroenergetyczne na podstawie ustawy o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych o wydanie opinii dotyczącej lokalizacji i uwarunkowań zadania inwestycyjnego pn. Budowa linii 400kV ze zmianą układu sieci niskiego napięcia pomiędzy aglomeracją Warszawską a Siedlcami. Brak opinii w terminie 14 dni oznacza, że jest opinia pozytywna.

Zarząd Powiatu nie wniósł żadnych uwag.

Ustalono, że kolejne posiedzenie odbędzie się 7 maja br. godz. 9.00.

Ad. 9

Protokoły posiedzeń w dniu 17 kwietnia i 19 kwietnia br. zostały przyjęte.


Ad. 10

Zamknięcie posiedzenia.

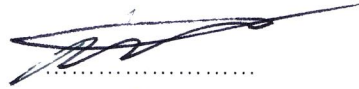
Starosta – Antoni Jan Tarczyński



Wicestarosta – Krzysztof Płochocki



Członkowie Zarządu: Łukasz Bogucki



Marek Pachnik



Piotr Wiczorek

