

Protokół Nr 58/12
posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 2 lipca 2012 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Starosta – Antoni Jan Tarczyński
Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

członkowie Zarządu: Henryk Księżopolski
Marek Pachnik

oraz: Danuta Strejczyk - Sekretarz Powiatu
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu
Wincenty Bartnicki – Nacz. Wydz. Inwestycji
Wojciech Osiński – Nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami
Wojciech Dębski – Z-ca Nacz. Wydz. Środowiska i Rolnictwa

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja dotycząca realizacji robót rozbudowy Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia działki nr 8 w obrębie 62 w Sulejówku na okres 3 lat.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawem przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w Nowych Osinach, stanowiącej własność Powiatu Mińskiego.
7. Sprawa wycinki drzew na terenie Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim.
8. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2012 rok.
10. Sprawy różne.
11. Przyjęcie protokołów posiedzenia w dniu 25 czerwca 2012 r. i 28 czerwca 2012 r.
12. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Starosta przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:

- odbyło się podsumowanie dwóch faz projektu „Trzymajmy się razem”. Liderem projektu jest Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej, a partnerami powiat miński, miasto Mińsk Mazowiecki i gmina Dębe Wielkie. Projekt skierowany jest na wzrost jakości usług świadczonych przez urzędy i będzie realizowany do sierpnia 2013 r.
- zakończył się przetarg na oczyszczanie dróg na terenie miasta (w tym dróg powiatowych), wyłoniony został wykonawca – PGK sp. z o.o. w Mińsku Maz. Umowa

będzie obejmowała okres od 1 lipca 2012 r. do 31 grudnia 2012 r. Dodał, że postępowanie przetargowe ogłoszone było w roku ubiegłym i miało być rozstrzygnięte do końca grudnia, zostało przedłużone ze względu na złożone odwołania i protesty.

- uczestniczył w zakończeniu roku szkolnego w Zespole Szkół Nr 1 im. Kazimierza Wielkiego w Mińsku Maz.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki poinformował o następującej sprawie:

- w dniu 27 czerwca br. odbyła się narada z dyrektorami szkół, na której omówione zostały kwestie związane z naborem.

Ad. 4.

Naczelnik Wydziału Inwestycji – Wincenty Bartnicki powiedział, że inwestycja polegająca na rozbudowie Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie realizowana jest przez firmę F.B.I. Tasbud. W dniu 23 marca br. nastąpiło przekazanie placu budowy wykonawcy. W terminie do dnia 22 czerwca br. wykonane zostały ławy fundamentowe dla łącznika i części dydaktycznej projektowanej rozbudowy, a także w części ściany fundamentowe. Trwają prace zmierzające do wykonania ścian fundamentowych dla sali gimnastycznej z zapleczem. W trakcie narady w dniu 22 czerwca br. wykonawca podniósł kwestię, że w kosztorysie brakuje nakładów na wykonanie systemu oddymiania, systemu sygnalizacji włamania i napadu, systemu kontroli dostępu dla I i II piętra istniejącego budynku szkoły oraz brakuje projektów na powyższe instalacje, brak nakładów na wykonanie klap dymowych w istniejącej części szkoły.

Wyjaśnił, że dyrektor ZSS w Ignacowie powiedziała, że te tematy były poruszane na etapie projektowania i wykonawca dokumentacji wiedział, że ten zakres robót ma wykonać. Powiedział, że kwestie te muszą być zrealizowane aby wszystko było zgodne z obowiązującymi przepisami w szczególności z ochroną przeciwpożarową. Naczelnik Wydziału Inwestycji wyjaśnił, że z niektórymi uwagami się nie zgadza. Dokumentacja projektowa w części opisowej wskazuje, że tynki w budynku istniejącym powinny być wyrównane i położone gładzie, posadzki i podłogi powinny być powymieniane. W przedmiarach robót zabrakło tych elementów (na etapie przygotowania przetargu). Dodał, że roboty te dyrektor ZSS w Ignacowie widziałaby dla skomponowania części istniejącej z częścią rozbudowaną, jednak wiąże się to z nakładami finansowymi, a nie ma na ten cel środków, a roboty te mogą być wykonane na etapie robót remontowych. W istniejącym budynku przewidziana jest wymiana całej instalacji elektrycznej, a nie uwzględnione zostały roboty naprawcze po wykonaniu instalacji.

P. Wincenty Bartnicki powiedział, że wykonawca podniósł również, że zaplanowano niewłaściwe nakłady na usunięcie drzew znajdujących się na terenie przeznaczonym pod rozbudowę, jednak sprawę tą wyjaśniono.

Ponadto wykonawca zwrócił uwagę na brak:

- nagrzewnic w instalacji wentylacji,
- pozycji dot. urządzeń w węźle cieplnym takich jak: zawory, termometry, rozdzielacze, regulator, szafy sterowniczej.

Naczelnik Wydziału Inwestycji wyjaśnił, że po przekazaniu tej dokumentacji przez Biuro Projektowe MPP Architekci, dyrektor ZSS w Ignacowie zleciła dwu lub trzykrotną weryfikację tej dokumentacji przez Biuro Projektowe w Siedlcach, w trakcie której

wykryto braki, a błędy zostały również wykryte w wyniku sprawdzenia dokumentacji w Starostwie.

Podsumowując stwierdził, że nie ulega wątpliwości, że błędy dot. spraw z zakresu p.poż. należy usunąć. Wykonawca w oparciu o ceny zawarte w umowie powinien te wszystkie roboty wycenić i informacja ta zostanie przedstawiona na kolejnym posiedzeniu.

Starosta stwierdził, że prace związane z ochroną przeciwpożarową należy wykonać, natomiast prace w istniejącym budynku zostaną wykonane w innym terminie.

Ustalono, iż należy sprawdzić zapisy umowy z firmą projektową, możliwość ewentualnego dochodzenia praw w związku z istniejącymi błędami w dokumentacji pomimo wykonanej weryfikacji przez Biuro w Siedlcach oraz wykonać kosztorys robót związanych z ochroną przeciwpożarową.

Ad. 5:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia działki nr 8 w obrębie 62 w Sulejówku na okres 3 lat. Następnie zaproponował kwotę 2 zł/mkw. z tytułu dzierżawy, co daje miesięcznie kwotę 2.070 zł. + 23%VAT.

Zarząd Powiatu przychylił się do powyższej propozycji.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie (przy nieobecności M. Nowaka).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 314/12 w sprawie wydzierżawienia działki nr 8 w obrębie 62 w Sulejówku na okres 3 lat.

Ad. 6:

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawem przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w Nowych Osinach, stanowiącej własność Powiatu Mińskiego. Dodał, że prawo przechodu i przejazdu dotyczy części działki o pow. 6 mkw., a z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu ustalona została jednorazowa opłata w kwocie 1.200 zł. netto. Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie (przy nieobecności M. Nowaka).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 315/12 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawem przechodu i przejazdu nieruchomości położonej w Nowych Osinach, stanowiącej własność Powiatu Mińskiego.

Ad. 7:

Z-ca Naczelnika Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Wojciech Dębski poinformował, że dyrektor SPZOZ w Mińsku Maz. wystąpił o wyrażenie zgody na usunięcie drzew z terenu szpitala, które kolidują z budową łącznika pomiędzy budynkiem głównym szpitala a oddziałem wewnętrznym. Wyjaśnił, że wycinka dotyczy 30 drzew (28 głogów i 2 rubinii akacjowych), które rosną przy ogrodzeniu, są schorowane i usunięcie ich wskazane jest ze względów bezpieczeństwa.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wycinkę 30 drzew z terenu szpitala.

Ad. 8

Sekretarz Powiatu – Danuta Strejczyk odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji. Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie (przy nieobecności M. Nowaka).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 316/12 w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do prowadzenia inwestycji.

Ad. 9

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2012 rok. Wyjaśniła, że zmiany polegają na przeniesieniu wydatków między paragrafami w ramach tego samego działu w zakresie wydatków bieżących oraz przeniesieniu wydatków z rezerwy budżetowej.

Zmiany dotyczą:

- Stałostwa Powiatowego (przeniesienie kwoty 520 zł. z rozdz. 75095 § 4300 do rozdz. 75095 § 4170)

- Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Mińsku Maz. przeniesienie kwoty 3.000 zł. do rozdz. 85203 § 4300 na usługę dowozu uczestników na zajęcia),

- Domu Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni (przeniesienie kwoty 800 zł. z rozdz. 85202 § 4300 do § 4410 na podróże służbowe krajowe)

Następnie Skarbnik Powiatu przedstawiła wniosek dyrektora ZSA w Janowie o środki na remont pokoju nauczycielskiego – 6.000 zł, adaptację dwóch sal na jedną pracownię – 8.000 zł oraz koszty związane z przeprowadzką, którą wykona firma OPTIMA – 18.000 zł

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na przeznaczenie kwoty 32.000 zł. na powyższe cele z rezerwy budżetowej.

Skarbnik Powiatu odczytała projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2012 rok; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały członkowie Zarządu głosowali następująco:

- Starosta - Antoni Jan Tarczyński – za podjęciem uchwały,
- Wicestarosta - Krzysztof Płochocki – za podjęciem uchwały,
- Członek Zarządu - Henryk Księżopolski – za podjęciem uchwały,
- Członek Zarządu – Marek Pachnik – za podjęciem uchwały,

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było, nieobecny M. Nowak.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 317/12 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2012 rok.

Ad. 10

Ustalono, że kolejne posiedzenie odbędzie się 9 lipca br. o godz. 14.00.

Ad. 11

Protokoły posiedzeń w dniu 25 czerwca br. i 28 czerwca br. zostały przyjęte jednogłośnie.

Ad. 12

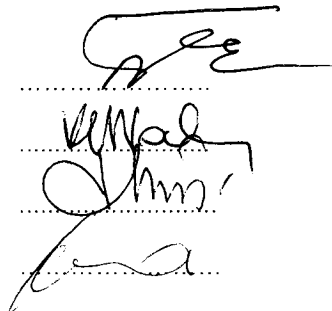
Zamknięcie posiedzenia.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

Członkowie Zarządu: Henryk Księżopolski

Marek Pachnik



Three handwritten signatures are present on the right side of the page, each written on a horizontal dotted line. The top signature is the most prominent and appears to be 'AJT'. The middle signature is less legible but seems to contain 'K. Płochocki'. The bottom signature is also less legible but appears to be 'M. Pachnik'.