



STAROSTWO POWIATOWE w Mińsku Mazowieckim

Mińsk Mazowiecki, dnia 11.08.2022 r.

BR.0003.8.2022

Pan
Krzysztof Płochocki
Radny Powiatu Mińskiego

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 28 lipca 2022 r. dotyczącą inwestycji w powiatowych jednostkach oświatowych:

- remontu auli w Zespole Szkół nr 1 im. K. Wielkiego w Mińsku Mazowieckim,
- rozbudowy Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim,
- budowy hali sportowej w Zespole Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Mazowieckim,

informuję o etapach postępowania:

I. Modernizacja auli Zespołu Szkół nr 1 im. K. Wielkiego w Mińsku Mazowieckim, dostosowanie obiektu ZS nr 1 do wymogów ochrony przeciwpożarowej:

1. Wniosek o uzyskanie środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19 dla jst na przedmiotowe zadanie został złożony 23.12.2020 r.
2. Dofinansowanie w wysokości 1 800 000,00 zł wpłynęło na rachunek Powiatu Mińskiego w dniu 02.04.2021 r.
3. W celu realizacji przedmiotowego zadania zostały zawarte następujące umowy:
 - a) Umowa z dnia 28.09.2021 r. na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji sanitarnych w auli oraz obiekcie ZS nr 1
 - b) Umowa z dnia 28.09.2021 r. na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej w zakresie remontu wewnętrznej instalacji elektrycznej w auli ZS nr 1
 - c) Umowa z dnia 27.09.2021 r. na opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na:
 - przebudowę sceny w zakresie konstrukcji i architektury schodów wejściowych na scenę w auli,
 - dostosowanie obiektu do wymogów ochrony przeciwpożarowej wynikających z ekspertyzy technicznej dot. stanu ochrony przeciwpożarowej opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Dariusza Solkę zatwierdzoną przez Komendanta Wojewódzkiego PSP w Warszawie postanowieniem nr WZ.55.95.399.1.2021.

4. Pierwotnie – po zakończeniu prac projektowych - zakładano wykonanie zabezpieczeń p.poż. dla całego obiektu (budynku ZS nr 1). Jednakże ze względu na nagły wzrost cen i po dokonaniu analizy kosztorysu inwestorskiego okazało się, że Powiat Miński nie posiada środków na całość robót. W związku z powyższym zakrojono zakres prac i instalacje p.poż. oraz zabezpieczenie p.poż obejmuje tylko aulę.
5. W dniu 06.07.2022 r. zostało wszczęte postępowanie na „Modernizację auli Zespołu Szkół nr 1 w Mińsku Mazowieckim, dostosowanie obiektu ZS nr 1 do wymogów ochrony przeciwpożarowej”. Otwarcie ofert wyznaczono na dzień 21.07.2022 r. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna oferta, w związku z czym postępowanie zostało unieważnione.
6. Kolejne postępowanie zostało wszczęte w dniu 25.07.2022 r. Otwarcie ofert nastąpiło 09.08.2022 r., w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta której wartość znacznie przekracza środki jakie Powiat Miński zamierzał przeznaczyć na realizację przedmiotowego zadania.
7. Na najbliższym posiedzeniu Zarządu Powiatu w dniu 22.08.2022 r. zostanie podjęta decyzja co do dalszego działania, tj. próby znalezienia brakujących środków lub unieważnienia postępowania i ogłoszenia nowego.

II. Strategiczna rozbudowa infrastruktury sportowo – edukacyjnej w powiecie mińskim w podziale na:

ZADANIE I - Strategiczna rozbudowa infrastruktury sportowo – edukacyjnej w Powiecie Mińskim polegająca na budowie hali sportowej w Zespole Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Mazowieckim,

ZADANIE II – Strategiczna rozbudowa infrastruktury sportowo – edukacyjnej w Powiecie Mińskim polegająca na rozbudowie obiektu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim.

1. Wniosek o dofinansowanie z Programu Polski Ład został przekazany do BGK 22.07.2021 r.
2. Wstępna Promesa inwestycyjna na realizację przedmiotowego zadania na kwotę 16 200 000,00 zł została podpisana przez BGK w dniu 17.11.2021 r.
3. W celu realizacji zadania inwestycyjnego zawarto następujące umowy:
 - a) Umowa z dnia 28 marca 2022 r. o wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Strategiczna rozbudowa infrastruktury sportowo – edukacyjnej w Powiecie Mińskim polegająca na budowie hali sportowej w Zespole Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Mazowieckim”
 - b) Umowa z dnia 28 marca 2022 r. o wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla zadania „Strategiczna rozbudowa infrastruktury sportowo – edukacyjnej w Powiecie Mińskim polegająca na rozbudowie obiektu Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Mazowieckim”
4. W dniu 25.05.2022 r. wszczęto pierwsze postępowanie przetargowe na realizację przedmiotowej inwestycji w podziale na 2 zadania.
 - otwarcie ofert nastąpiło 10.06.2022 r.
 - w postępowaniu złożono 1 ofertę odpowiednio dla zadania I i zadania II,

- koszt oferty złożonej na 2 zadania przekraczał o 9 773 400,00 zł brutto kwotę, którą Powiat Miński zamierzył przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - w dniu 21.06.2022 r. przedmiotowe postępowanie zostało unieważnione.
5. Drugie postępowanie zostało wszczęte 28.06.2022 r.
- otwarcie ofert miało miejsce 14.07.2022 r. i zostały złożone 3 oferty: 2 oferty odpowiednio na zadanie I i zadanie II oraz 1 oferta na zadanie I,
 - cena najkorzystniejszej oferty złożonej na zadanie I i zadanie II łącznie przewyższała o 5 987 000,00 zł brutto kwotę, którą Powiat Miński zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - w dniu 15.07.2022 r. postępowanie zostało unieważnione.
6. W związku z powyższą sytuacją podjęto decyzję o zmianie zakresu przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Kolejne postępowanie zostało wszczęte 21.07.2022 r.
- otwarcie ofert nastąpiło 05.08.2022 r.
 - na zadanie I wpłynęły 4 oferty, a na zadanie II wpłynęły 3 oferty,
 - postępowanie jest na etapie badania złożonych ofert.


WICESTAROSTA
Witold Słomka Kikoński