

Zarząd Powiatu Mińskiego

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, położonej w Sulejówku

Nieruchomość niezabudowana położona jest w obrębie 62 w Sulejówku, przy ulicy Hotelowej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 8 o powierzchni **0,1035 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim prowadzi księgę wieczystą nr **S1M/00103680/7**.

Nieruchomość położona jest u zbiegu drogi krajowej nr 2 – ulica Trakt Brzeski i ulicy Hotelowej. Kształt działki zbliżony do prostokąta o szerokości około 14 metrów. Uzbrojenie terenu: sieć elektroenergetyczna, gazociąg i wodociąg przebiegające w ul. Hotelowej. Na działce znajdują się dwa słupy niskiego napięcia.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Sulejówka (Uchwała Rady Miasta Sulejówka nr LVIII/333/2010 z dnia 22 kwietnia 2010 roku) działka nr 8 położona jest częściowo w korytarzu projektowanej ulicy zbiorczej tj. ulicy Szklarniowej. Pozostały pas gruntu wzdłuż zachodniej granicy działki przeznaczony jest pod tereny aktywności gospodarczej – usług komercyjnych, produkcji i magazynów.

Dla terenów usług komercyjnych, produkcji i magazynów – Studium ustala następujące wytyczne do uwzględnienia w przyszłych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego:

- dążenie do łagodzenia konfliktów funkcjonalnych pomiędzy terenami zabudowy usługowej i produkcyjnej a terenami zabudowy mieszkaniowej różnych typów, poprzez zmniejszanie uciążliwości produkcji, wprowadzenie zieleni izolacyjnej, integrację przestrzenną zabudowy o różnych funkcjach;
- podwyższanie standardu użytkowego, technicznego i estetyki istniejących obiektów i zespołów poprzez wprowadzanie nowej zabudowy o wysokiej jakości, nie tylko użytkowej ale również przestrzennej;
- traktowanie zespołów zabudowy produkcyjnej i magazynowej jako pełnowartościowych części miasta, stworzenie spójności funkcjonalno-przestrzennej z terenami sąsiednimi o innych funkcjach – zespołami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – poprzez nawiązywanie do kompozycji otaczającego zagospodarowania, budowę powiązań drogowych, pieszych i rowerowych;
- ochrona istniejącej roślinności oraz wprowadzanie komponowanych układów zieleni wysokiej i niskiej w przestrzeniach publicznych i prywatnych;
- przyjęcie zasady stopniowania udziału funkcji mieszkaniowej w zależności od położenia w stosunku do uciążliwych arterii komunikacyjnych (tj. wykluczenie nowej funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem adaptacji istniejącej zabudowy w pasie bezpośrednio przy ww. arteriach, dalej dopuszczenie mieszkalnictwa wyłącznie w formie towarzyszącej funkcjom aktywności gospodarczej, następnie równorzędne traktowanie funkcji mieszkaniowej i aktywności gospodarczej);
- podstawowe elementy struktury funkcjonalno - przestrzennej:
 - kompleksy zabudowy produkcyjnej, magazynowo – składowej, budownictwa, obsługi transportu, przeładunku;
 - kompleksy zabudowy biurowej;
 - kompleksy zabudowy usługowo – handlowej;
- funkcje uzupełniające na terenach aktywności gospodarczej: usługi komercyjne, obiekty nauki, obiekty wystawiennicze i ekspozycyjne, obiekty użyteczności publicznej, tereny zieleni urządzonej;
- wskaźnik intensywności zabudowy netto – max 1,0;
- wysokość zabudowy – max 15 m.

Obecnie trwają prace nad sporządzeniem nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Sulejówek, w którym układ komunikacyjny w rejonie działki nr 8 został poddany korekcie. W projekcie studium działka nr 8 położona jest w obszarze wielofunkcyjnym aktywności gospodarczej.

Wojewoda Mazowiecki zawiadomieniem WI-II.7820.1.3.2015.MS1 z dnia 20 maja 2015 roku na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł Zakręt – węzeł Lubelska (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700, zgodnie z którym na działce nr 8 w obrębie 62 w Sulejówku planowana jest przebudowa urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innej kategorii, niewchodzących w skład projektowanego pasa drogowego.

Pierwszy przetarg z ceną wywoławczą nieruchomości wynoszącą 150 000 zł plus podatek VAT odbył się w dniu 30 sierpnia 2017 roku i zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, że nikt nie przystąpił do przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości: **150 000 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych);

Wadium: **15 000 zł**;

Minimalne postąpienie: **2 000 zł**;

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana będzie do zapłaty Sprzedającemu ceny sprzedaży ustalonej w przetargu oraz 23 % podatek VAT od tej ceny. Wpłacone przez nią wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego **nr 92 9226 0005 0001 4020 2000 0020** w Banku Spółdzielczym w Mińsku Mazowieckim w terminie do dnia **8 grudnia 2017 roku**.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 13 grudnia 2017 roku (środa) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim ul. Kościuszki 3 (I piętro) sala nr 101 o godzinie 11⁰⁰.

Nabywca ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Wadium ulega przepadkowi, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyla się od podpisania umowy.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, a informacja o jego odwołaniu zostanie podana do publicznej wiadomości.

Dodatkowe warunki przetargu zawarte są w Regulaminie Przetargu.

Ogłoszenie i Regulamin Przetargu opublikowane są w Biuletynie Informacji Publicznej: <http://bip.powiatminski.pl> w zakładce Ogłoszenia oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa tel. 25 759-87-22 w godzinach pracy urzędu pon. 8⁰⁰ -17⁰⁰, piątek 8⁰⁰ - 15⁰⁰, pozostałe dni tygodnia 8⁰⁰ – 16⁰⁰.

Starosta

Antoni Jan Tarczyński