

Mińsk Mazowiecki, dnia 19 maja 2021r.

STAROSTA MIŃSKI

Nr AB. 6740.15.619.2020

DECYZJA Nr 512/21

Na podstawie:

- art. 11a, art.11f, art.11i, art. 12, art.16 i art.17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363),
- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020r. poz. 256 j.t ze zm.),
- art. 19 ust. 1, art. 28 (z wyjątkiem art. 28 ust. 2) ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333),

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Mińskiego, z dnia 02 października 2020r. (wpływ do tut. Urzędu: 05 października 2020r.):

**zezwalam Zarządowi Powiatu Mińskiego
na realizację inwestycji drogowej**

obejmującej:

rozbudowę drogi powiatowej nr 2230W

realizowanej w ramach zadania p.n.

„Przebudowa drogi powiatowej nr 2230W Mińsk Mazowiecki – Cegłów – Mrozy”

na odcinku od km 5+398 do km 6+784

Inwestycja projektowana jest na działkach o numerach ewid.:

- 411/5, obręb 0003 Barcząca, gmina Mińsk Mazowiecki;
- 11/8, 11/9, 12, 14/5, 14/6, 84/3 (projektowany podział działki o nr ewid. 84/1), 84/2, 85/3, 85/4, 85/7 (projektowany podział działki o nr ewid. 85/5), 88/3 (projektowany podział działki o nr ewid. 88/1), 88/5 (projektowany podział działki o nr ewid. 88/2), 371/2, 372/1, 376/1 (projektowany podział działki o nr ewid. 376), 382/1 (projektowany podział działki o nr ewid. 382), obręb 0017 Wiciejów, gmina Cegłów.

1) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi:

- a) Teren przeznaczony pod rozbudowę drogi powiatowej znajduje się w miejscowości Barcząca (gmina Mińsk Mazowiecki, powiat miński, województwo mazowieckie) w obrębie obszaru zabudowanego oraz w miejscowości Wiciejów (Gmina Cegłów, powiat miński, województwo mazowieckie) w obrębie obszaru zabudowanego oraz poza obszarem zabudowanym.
Rozpatrywany odcinek drogi jest kontynuacją drogi powiatowej nr 2230W przebiegającej od Mińska Mazowieckiego przez Cegłów do miejscowości Mrozy.

Na odcinku objętym rozbudową nie występują skrzyżowania z drogami publicznymi.

- b) Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, oraz zapewnić dostęp nieruchomości do tych dróg.

2) Określenie linii rozgraniczających teren:

Ustaloną linię rozgraniczającą pas drogowy przedmiotowej drogi powiatowej przedstawiono liniami przerywanymi koloru różowego (granica istniejącego pasa drogowego) oraz koloru granatowego (projektowana linia rozgraniczająca teren inwestycji) na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500. Przedmiotowa mapa stanowi część graficzną projektu zagospodarowania terenu, zatwierdzonego niniejszą decyzją.

3) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- a) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Cegłów o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 18 listopada 2019r. znak IZP.6220.5.2019, sprostowaną i przeniesioną na rzecz Zarządu Powiatu Mińskiego decyzją Wójta Gminy Cegłów z dnia 19 lutego 2021r. znak IZP.6220.5.2019.

Planowane zamierzenie nie ma wpływu na bioróżnorodność z uwagi na brak ingerencji w ekosystem, czy też wycinkę drzew objętych ochroną. Nie przewiduje się utraty siedlisk, obszarów podmokłych, trawiastych czy lasów, a także utraty gatunków roślin i zwierząt.

Nie przewiduje się bezpośredniego wpływu przedsięwzięcia na stan jakościowy ani ilościowy wód podziemnych.

W terenie pod planowaną inwestycję nie występują ograniczenia wynikające z ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Nie występuje negatywny wpływ oddziaływania projektowanej rozbudowy drogi na środowisko naturalne.

- b) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 sierpnia 2020r. znak WA.ZUZ.6.4210.21.2020.KAK (przeniesioną na rzecz Zarządu Powiatu Mińskiego decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 10 marca 2021r. znak WA.ZUZ.6.4211.2.2021.AZ), udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na: przebudowę urządzenia wodnego tj. istniejącego rowu otwartego znajdującego się po północnej stronie drogi powiatowej nr 2230W na odcinku od km 5+402,1 do km 6+784,0, na działkach ewid. nr 411/5 z obrębu 0003 Barcząca oraz na działkach ewid. nr 11/8, 11/9, 12, 14/5, 14/6, 371/2, 372/1 z obrębu 0017 Wiciejów; likwidację urządzenia wodnego tj. istniejącego rowu otwartego znajdującego się po południowej stronie drogi powiatowej na odcinku od km 6+023 do km 6+630 na działkach o nr ewid. 12, 85/3, 85/4, 88/1, 88/2, 376 z obrębu Wiciejów; przebudowę urządzenia wodnego tj. rowu, polegającą na przebudowie istniejącego przepustu drogowego znajdującego się w km 6+162,6 drogi powiatowej na działkach ewid. nr 12 i 58/4 z obrębu 0017 Wiciejów oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych z projektowanych przykanalików podjezdniowych i podchodnikowych do objętego przebudową urządzenia wodnego – rowu otwartego znajdującego się po północnej stronie drogi powiatowej.

- c) Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia i prowadzonych prac odpady powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, odpady niebezpieczne powinny być gromadzone do szczególnych pojemników i usuwane do utylizacji przez wyspecjalizowane firmy. Prace budowlane powinny być prowadzone w sposób ograniczający do minimum uciążliwości hałasu. Bezzwłocznie należy usuwać ewentualne awarie powstałe w trakcie realizacji inwestycji. Rosnące drzewa (nie przeznaczone do wycinki) powinny zostać zabezpieczone przed ich uszkodzeniem. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

- d) W czasie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić gospodarkę odpadami zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach.

4) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

1. Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej oraz zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej: przewidziane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

Inwestor winien zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- maksymalne skrócenie czasu realizacji inwestycji w celu zminimalizowania niekorzystnego oddziaływania związanego z koniecznością ustanowienia objazdów na okres prowadzenia robót,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186).

2. Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.
3. Nieruchomości lub ich części wydzielone pod drogę, staną się z mocy prawa, za odszkodowaniem własnością Powiatu Mińskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
5. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
8. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem pkt 6 niniejszej decyzji.
9. Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
10. Ustala się termin wydania Powiatowi Mińskiemu nieruchomości o których mowa w ust. 6 na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

11. W przypadku wydania nieruchomości nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

5) Zasada podziału nieruchomości :

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości (przedstawiony na załączniku graficznym nr 2 do niniejszej decyzji) sporządzony na mapie w skali 1:1000, wykonanej przez geodetę uprawnionego Panią Sylwię Czerwińską-Szostak, zaewidencjonowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim - w następujący sposób:

Lp.	Obręb/ jednostka ewid.	Nr działki	Nr działki po podziale	Własność działki
1	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	84/1	84/4	bez zmian
			84/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
2	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	85/5	85/8	bez zmian
			85/7	do przejęcia pod projektowaną drogę
3	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	88/1	88/4	bez zmian
			88/3	do przejęcia pod projektowaną drogę
3	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	88/2	88/6	bez zmian
			88/5	do przejęcia pod projektowaną drogę
3	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	376	376/2	bez zmian
			376/1	do przejęcia pod projektowaną drogę
3	0017 Wiciejów Gmina Cegłów	382	382/2	bez zmian
			382/1	do przejęcia pod projektowaną drogę

6) Oznaczenie nieruchomości lub ich części które stają się własnością Powiatu Mińskiego:

Działki o nr ewid.: **84/3** (projektowany podział działki o nr ewid. 84/1), **85/7** (projektowany podział działki o nr ewid. 85/5), **88/3** (projektowany podział działki o nr ewid. 88/1), **88/5** (projektowany podział działki o nr ewid. 88/2), **376/1** (projektowany podział działki o nr ewid. 376) i **382/1** (projektowany podział działki o nr ewid. 382), położone w miejscowości Wiciejów (obręb 0017), gmina Cegłów (jednostka ewid. 141204_2) stają się z mocy prawa własnością Powiatu Mińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Działki oznaczone nr ewid.: **411/5**, obręb 0003 Barcząca, gmina Mińsk Mazowiecki; **11/8**, **11/9**, **12**, **14/5**, **14/6**, **84/2**, **85/3**, **85/4**, **371/2**, **372/1** stanowią własność Powiatu Mińskiego na podstawie innego tytułu własności.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

7) Zasady zatwierdzenia projektu budowlanego:

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt budowlany rozbudowy drogi powiatowej nr 2230W na odcinku od km 5+398 do km 6+784, realizowanej w ramach zadania p.n. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2230W Mińsk Mazowiecki – Cegłów – Mrozy”.

Rozbudowa ww. drogi powiatowej obejmuje odcinek drogi o długości 1386 m na którym zaprojektowano: wykonanie nowej nawierzchni jezdni wraz z konstrukcją, budowę chodnika dla pieszych, budowę ścieżki pieszo-rowerowej, przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych, przebudowę przepustów oraz przebudowę odwodnienia drogi.

Parametry techniczne rozbudowywanej drogi:

a) kategoria drogi	Z,
b) obciążenie ruchem	100kN/oś,
c) kategoria ruchu	KR3,
d) prędkość projektowa v_p	50 km/h
e) szerokość jezdni	6,0 m,
f) szerokość chodnika	2,0 m,
g) szerokość ścieżki pieszo-rowerowej	3,0 m,
h) szerokość poboczy	1,0 m,
i) przekrój poprzeczny jezdni	daszkowy
j) pochylenie poprzeczne jezdni	2%

Po północnej stronie drogi na odcinku od km 5+400 do km 5+535,6 oraz od km 5+669,8 do km 6+784 istniejący rów odwadniający zostanie przebudowany, zostanie wykonana regulacja jego przebiegu dostosowując rów do projektowanych elementów drogi oraz zostaną wyprofilowane spadki podłużne rowu. W ciągu ww. rowu zostaną przebudowane przepusty pod zjazdami.

Na odcinku od km 5+535,60 do 5+669,80 rów odwadniający zostanie przebudowany na kanał rowu krytego wykonanego z rur PEHD o średnicy 40 cm.

Z jezdni drogi powiatowej wody opadowe będą odprowadzane do rowu odwadniającego projektowanymi wpustami deszczowymi zamontowanymi na studniach ściekowych i dalej przykanalikami podjezdniowymi.

W km 6+162,6 znajduje się istniejący przepust drogowy który zostanie przebudowany. Przebudowa przepustu obejmuje wymianę rur przepustu na nowe PEHD o średnicy 80 cm oraz wydłużenie przepustu do 12,0 m.

- autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. Piotr Porczyk, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0175/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/0575/11.
- mgr inż. Piotra Pakieła, posiadający uprawnienia budowlane Nr MAZ/0452/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/IS/0255/09.

8) Termin wydania nieruchomości: zgodnie z art. 17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych *decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości.*

9) Inne ustalenia :

a) Brak nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

b) Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane przy przedmiotowej inwestycji należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska oraz:

- pod nadzorem kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjną i sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- przy zachowaniu uwag i warunków, wynikających z opinii, uzgodnień oraz pozwoleń dołączonych do projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji.

c) Inwestor jest zobowiązany:

- do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej - na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., Nr 138 poz. 1554),
- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mińsku Mazowieckim o zakończeniu budowy, na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości;
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 02 października 2020r. (wpływ do tut. Urzędu) Zarząd Powiatu Mińskiego wystąpił o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 2230W na odcinku od km 5+398 do km 6+784, realizowanej w ramach zadania p.n. „Przebudowa drogi powiatowej nr 2230W Mińsk Mazowiecki – Cegłów – Mrozy”.

Zgodnie z art. 11d ust.1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do wniosku Inwestor dołączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) określenie nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 6) cztery egzemplarze projektu budowlanego;

- 7) pozytywną opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie – pismo z dnia 11 października 2019r. znak OTR-UO-4340.312.2019.KW;
- 8) pozytywną opinię Zarządu Powiatu Mińskiego – pismo z dnia 07 października 2019r. znak BZ.7111.8.2019;
- 9) pozytywną opinię Wójta Gminy Cegłów – pismo z dnia 16 października 2019r. znak IZP.7225.50.2019;
- 10) pozytywną opinię Wójta Gminy Mińsk Mazowiecki – pismo z dnia 02 października 2019r.;
- 11) pozytywną opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – pismo z dnia 29 października 2019r. znak: WA.RPP.430.247.2.2019.AT;
- 12) pozytywną opinię Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 25 października 2019r. znak DS.5152.490.2019.ZP.;
- 13) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Warszawie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 12 sierpnia 2020r. znak WA.ZUZ.6.4210.21.2020.KAK, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego;
- 14) decyzję Wójta Gminy Cegłów o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, z dnia 18 listopada 2019r. znak IZP.6220.5.2019.
- 15) postanowienie Starosty Mińskiego z dnia 16 kwietnia 2020r. znak AB 670.320.2019, udzielające zgody na odstępstwo od przepisów: art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2014r., poz. 1227 ze zm.), polegające na rozbudowie drogi powiatowej nr 2230W na odcinku od km 5+398 do km 6+784 na działce o nr ewid. 411/5 obręb 0003 Barcząca, gmina Mińsk Mazowiecki oraz działkach o nr ewid.: 11/8, 12, 84/1, 84/2 obręb 0017 Wiciejów, gmina Cegłów, *w odległości mniejszej niż 10 m od granicy działki o nr ewid. 411/3 z obrębu Barcząca stanowiącej obszar kolejowy oraz prowadzeniu robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od ww. obszaru kolejowego.*
- 16) opinię PKP PLK Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach - pismo znak IZIW1-505-49/2/2020 z dnia 26 lutego 2020r.).

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączania dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a, b, c, e, ga i h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Przedmiotowy wniosek obejmował również prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Po analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej spełnia wymogi art. 11 d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11d ust.5 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ rozstrzygający wysłał zawiadomienie z dnia 16 listopada 2020r. do wnioskodawcy, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych w:

- w dzienniku „monitorurzędowy.pl” Nr 322/2020 z dnia 17 listopada 2020r.,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Cegłów, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cegłów, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

Organ, dokonając sprawdzenia projektu budowlanego pod kątem wymagań określonych w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycje na podstawie art. 11 d pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach

przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz wymogów określonych w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane i stwierdził nieprawidłowości. Wobec czego, postanowieniem z dnia 20 listopada 2020r. Starosta Miński wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji projektowej w terminie do 30 grudnia 2020r.

Wnioskiem z dnia 28 grudnia 2020r. (wpływ do tut. Urzędu: 29 grudnia 2020r.) Inwestor wystąpił o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego do czasu uzupełnienia nieprawidłowości.

Z uwagi na powyższe, organ wysłał zawiadomienie z dnia 04 stycznia 2021r. do wnioskodawcy, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń zamieszczonych w:

- w dzienniku „monitorurzędowy.pl” Nr 5/2021 z dnia 5 stycznia 2021r.,
- na stronie internetowej Urzędu Gminy Cegłów, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki oraz Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Cegłów, Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki i Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim.

Niniejszym zawiadomieniem, strony zostały poinformowane o uprawnieniu do wyrażenia sprzeciwu na zawieszenie przedmiotowego postępowania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Jednocześnie organ pouczył, iż brak sprzeciwu oznaczać będzie zgodę na zawieszenie postępowania.

Żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu na zawieszenie ww. postępowania. Wobec czego, postanowieniem z dnia 01 lutego 2021r. organ zawiesił postępowanie administracyjne.

Pismem z dnia 29 kwietnia 2021r. Inwestor zwrócił się z prośbą o podjęcie postępowania administracyjnego, załączając wymagane dokumenty.

W związku z niniejszym wystąpieniem, organ architektoniczno-budowlany podjął w dniu 19 maja 2021r. postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Po analizie zebranych w sprawie dokumentów organ stwierdził, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję na podstawie art. 11d pkt 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, spełnia również wymogi określone w art. 34 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Ważny interes społeczny przejawia się przede wszystkim koniecznością poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego. Ważnym aspektem jest też uzyskanie dofinansowania ze źródeł zewnętrznych na realizację przedmiotowej inwestycji.

Planowane w dokumentacji projektowej wydzielenie działki ma na celu pozyskanie terenu niezbędnego dla poszerzenia istniejącego pasa drogowego wyłącznie w celu zapewnienia przepisowych parametrów drogi, poprawy widoczności i bezpieczeństwa ruchu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Mińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 49 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, oraz w Urzędzie Gminy Cegłów i w Urzędzie Gminy Mińsk Mazowiecki, na stronach internetowych Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, Urzędu Gminy Cegłów i Urzędu Gminy Mińsk Mazowiecki, a także w prasie lokalnej.



Starosta
Antoni Jan Tarczyński

Załączniki (dla Inwestora i Urzędu):

- Nr 1 – projekt budowlany
- Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Zarząd Powiatu Mińskiego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Konstytucji 3-go Maja 16, Mińsk Mazowiecki
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
3. Referat ewidencji gruntów i budynków Wydziału Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatowe w Mińsku Mazowieckim
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa
5. Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim
V Wydział Ksiąg Wieczystych

oprac. Katarzyna Kozłowska, tel. (025) 756 40 43

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów