

Protokół Nr 123/22
posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 31 stycznia 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Starosta – Antoni Jan Tarczyński
Wicestarosta – Witold Kikołski

członkowie Zarządu: Marek Pachnik
Leszek Celej
Henryk Książkowski

oraz: Iwona Warszawska – Lulko – Sekretarz Powiatu
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu
Wojciech Osiński – nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami
Michał Serwinowski – dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Maz.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do realizacji zakupów inwestycyjnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wynajęcia części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Turystyczno-Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 580/13 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wynajęcia części budynku Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 im. Powstańców Warszawy w Mińsku Mazowieckim w trybie bezprzetargowym.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2022 r.
8. Sprawy różne.
9. Przyjęcie protokołu posiedzenia w dniu 17 stycznia 2022 r.
10. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Starosta – Antoni Jan Tarczyński przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie.

Ad. 3

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:
- w dniach 29-30 stycznia br. na terenie powiatu było blisko 70 zdarzeń związanych z bardzo silnym wiatrem. W usuwaniu skutków tych zdarzeń uczestniczyła straż pożarna i zakład energetyczny. Zdarzenia dotyczyły uszkodzeń dachu m.in. na

Zespole Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Maz., awarii energetycznych, uszkodzeń drzew. W zdarzeniach nie było osób poszkodowanych, ani ofiar.

- sytuacja epidemiczna na terenie powiatu: 150 zakażeń koronawirusem, 19 zgonów,
- odbyło się posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, na którym przyjęto sprawozdanie z działalności za 2021 r. i przekazano je Przewodniczącemu Rady Powiatu. Ponadto na Komisji zajmowano się propozycją przygotowywaną przez dyrektora SPZOZ i dyrektora Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w zakresie powstania Centrum Zdrowia Psychicznego. Wyjaśnił, że chodzi o pozyskanie psychiatrów i psychologów, którzy udzielaliby pomocy osobom mającym problemy psychiczne. Dodał, że jest duży wzrost liczby przypadków prób samobójczych wśród dzieci i młodzieży.

- Powiatowy Urząd Pracy zorganizował wideokonferencję poświęconą uruchamianym środkom na rozpoczęcie działalności gospodarczej dla osób bezrobotnych (uruchomiony został nabór wniosków o dotacje). Ponadto odbyło się spotkanie z dyrektorem Powiatowego Urzędu Pracy, na którym przekazano życzenia z okazji święta służb zatrudnienia oraz podziękowania za bardzo dużą aktywność, którą wykazali się pracownicy PUP.

- odbyła się narada z dyrektorami jednostek oświatowych, a w dniu 31 stycznia br. odbędzie się narada z dyrektorami jednostek pomocy społecznej oraz Powiatowego Urzędu Pracy i Zarządu Dróg Powiatowych.

Ad. 4

Sekretarz Powiatu – Iwona Warszawska-Lulko powiedziała, że dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Maz. pismem z dnia 19 stycznia br. wystąpił o udzielenie upoważnienia do realizacji zakupów inwestycyjnych tj. zakupu szaf przesuwanych z montażem do archiwum oraz 2 radarowych wyświetlaczy prędkości. Następnie odczytała projekt uchwały w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do realizacji zakupów inwestycyjnych. Przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 809/22 w sprawie udzielenia upoważnienia dyrektorowi Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Mazowieckim do realizacji zakupów inwestycyjnych.

Ad. 5

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński powiedział, że dyrektor Zespołu Szkół Turystyczno-Gastronomicznych w Mińsku Maz. wystąpił o wyrażenie zgody na przedłużenie umów najmu z dotychczasowymi najemcami. Dodał, że chodzi o wynajem powierzchni na korytarzu pod automat z napojami do końca 2024 r., parkingu szkoły z przeznaczeniem na plac manewrowy do końca 2024 r. oraz sal lekcyjnych na potrzeby CKZiU do końca 2031 r.

P. Wojciech Osiński powiedział, że stawki czynszu pozostały dotychczasowe, ale są zwaloryzowane.

Wicestarosta – Witold Kikolski zwrócił się z pytaniem, ile razy w tygodniu używany jest plac manewrowy.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedział, że plac manewrowy użytkowany jest 3 razy w tygodniu po 2-3 godziny po zakończeniu nauki w szkole. Dodał, że stawka czynszu to kwota 328,86 zł/m-c +VAT.

Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie wynajęcia części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Turystyczno-Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim. Przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 810/22 w sprawie wynajęcia części nieruchomości będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Turystyczno-Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim.

Ad. 6

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński poinformował, że dyrektor Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz. na wniosek Wyższej Szkoły Euroregionalnej w Józefowie wystąpił z prośbą o obniżenie czynszu w okresie od 1 lutego 2022 r. do 30 kwietnia 2022 r. ze względu na sytuację epidemiczną i nie wykorzystywanie sal na prowadzenie zajęć dydaktycznych.

P. Wojciech Osiński dodał, że taka ulga była już przyznana w 2021 r. na okres od 1 lutego 2021 r. do 30 września 2021 r. w związku z funkcjonowaniem szkoły w trybie zdalnym. Ponadto wyjaśnił, że chodzi o obniżenie stawki z 8,03 zł/mkw. na 1 zł/mkw. Dodał, że pozostałe opłaty uiszczane byłyby na dotychczasowych zasadach.

Członek Zarządu – Leszek Celej powiedział, że stawka 8,03 zł dotyczyła pomieszczeń wykorzystywanych na cele administracyjne.

P. Wojciech Osiński powiedział, że kwota taka dotyczyła pomieszczeń administracyjnych i pomieszczeń wykorzystywanych na cele dydaktyczne.

Następnie odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr 580/13 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wynajęcia części budynku Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 im. Powstańców Warszawy w Mińsku Mazowieckim w trybie bezprzetargowym. Przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd opowiedział się jednogłośnie.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 811/22 w sprawie zmiany Uchwały Nr 580/13 Zarządu Powiatu Mińskiego z dnia 30 grudnia 2013 roku w sprawie wynajęcia części budynku Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 im. Powstańców Warszawy w Mińsku Mazowieckim w trybie bezprzetargowym.

Ad. 7

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2022 rok. Wyjaśniła, że zmiany polegają na przeniesieniu wydatków między §§ w ramach tego samego działu w zakresie wydatków bieżących i dotyczą:

- Starostwa Powiatowego w Mińsku Maz.
- Liceum Ogólnokształcącego im. Polskiej Macierzy Szkolnej w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Nr 1 im. K. Wielkiego w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Turystyczno-Gastronomicznych w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Specjalnych im. Janiny Porazińskiej w Ignacowie,
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mińsku Maz.
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Mińsku Maz.
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulejówku,
- Domu Pomocy Społecznej w Kątach,
- Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Mińsku Maz.
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Maz.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały członkowie Zarządu głosowali następująco:

- Starosta – Antoni Jan Tarczyński - za podjęciem uchwały,
- Wicestarosta - Witold Kikolski - za podjęciem uchwały,
- Członek Zarządu – Henryk Księżopolski – za podjęciem uchwały,
- Członek Zarządu – Marek Pachnik – za podjęciem uchwały,
- Członek Zarządu – Leszek Celej – za podjęciem uchwały.

Głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 812/22 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2022 rok.

Ad. 8

Starosta – Antoni Jan Tarczyński zwołał kolejne posiedzenie na 7 lutego 2022 r. o godz. 9.00, na którym będą przyjmowane materiały na sesję Rady Powiatu, która wstępnie planowana jest na 23 lutego br.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że zbliża się termin składania wniosków do drugiego etapu Polskiego Ładu i należy podjąć ustalenia dotyczące wniosków. Przypomniał, że wnioski można złożyć w 3 kategoriach:

- 1) wartość dofinansowania do 5 mln zł (wkład własny 15%)
- 2) wartość dofinansowania do 30 mln zł (wkład własny 10%)
- 3) wartość dofinansowania do 65 mln zł (wkład własny 5%)

Starosta dodał, że warunkiem, aby móc ubiegać się o środki w dwóch najwyższych kategoriach należy złożyć wniosek także w kategorii najniższej.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że dobrze byłoby złożyć wnioski we wszystkich trzech kategoriach. Dodał, że należy jednak pamiętać, że przy tych limitach dofinansowania potrzebny jest wkład własny. Następnie poinformował, że po wstępnych analizach jest propozycja złożenia następujących wniosków:

- w kategorii 1 – wniosek na dofinansowanie hali w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz.
- w kategorii 2 – wniosek na dwa odcinki dróg, w tym samym ciągu drogowym droga Mińsk Maz.-Cegłów-Mrozy.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Maz. – Michał Serwinowski wyjaśnił, że przebudowę drogi nr 2230W prowadzono kolejno w Targówce, Barczącej, Wiciejowie, Mieni i doszliśmy do ronda w Cegłowie, pozostaje odcinek od szkoły w Cegłowie do Mrozów. Wyjaśnił, że odcinek blisko 4 km podzielony zostałby na 2 etapy: 1 etap w msc. Rudnik (w formie ZRiD), 2 etap od msc. Rudnik do Mrozów (w formie ZRiD). Wyjaśnił, że te dwa odcinki złożone byłyby w jeden wniosek (2 dokumentacje).

Następnie wyjaśnił, że dokumentacja na 1 odcinek od km 11+977 do km 14+035 długości 2058 mb to kwota ok. 9 mln zł, a dokumentacja na 2 odcinek od km 14+035 do km 15+245 długości 1200 mb to kwota ok. 4,5 mln zł, czyli łącznie koszt tych dwóch odcinków to kwota ok. 13,5 mln zł.

- w kategorii 3 – wniosek na zrealizowanie projektu w ul. Sosnkowskiego przebiecie przez nasyp kolejowy i dalej przebudowa ul. Chróścielewskiego.

Dyrektor ZDP – Michał Serwinowski powiedział, że sama przebudowa 800 mb ul. Chróścielewskiego to kwota ok. 9 mln zł, a kosztorys sporządzony 3 lata temu na przebudowę tunelu opiewał na kwotę ponad 10 mln zł.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że będzie ogłaszany kolejny nabór wniosków w ramach Funduszu Drogowego realizowanego przez wojewodę i również przygotowujemy się do możliwości składania wniosków. Dodał, że obecnie regulowane są stany prawne nieruchomości i to wymaga czasu.

Członek Zarządu – Marek Pachnik powiedział, że regulacja stanu prawnego, o którym wspomniał Starosta trwa już kilka lat. Dodał, że co roku obiecał, że droga na terenie Kałuszyna zostanie skończona, a na chwilę obecną stan prawny tej drogi nadal nie jest uregulowany. Dodał, że corocznie w budżecie kwota 50.000 zł przepisywana jest na wykonanie projektu. Stwierdził, że wszędzie budowane są drogi, a na terenie Kałuszyna nie. Odcinek 1800 m, o którym mówi od kilku lat nie może zostać zakończony. Dodał, że otrzymuje od wyborców pytania, kiedy ta droga zostanie skończona.

Następnie p. Marek Pachnik wnioskował, aby wniosek na odcinek drogi nr 2247W został złożony w ramach Polskiego Ładu. Powiedział, że nie będzie się ciągle prosił o przyspieszenie uregulowania stanu prawnego tego odcinka o długości 1800 m.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że zwróci się do naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami o wyjaśnienie kwestii dotyczących regulacji stanu prawnego tego odcinka i przekaze tę informację p. Markowi Pachnikowi. Ponadto zwrócił się z pytaniem, w której kategorii taki wniosek miałby zostać złożony.

P. Marek Pachnik powiedział, że wniosek powinien być złożony w kategorii 2 łącznie z jednym odcinkiem drogi Mińsk Maz.-Cegłów-Mrozy.

Starosta powiedział, że przedyskutuje tą propozycję z dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych.

Członek Zarządu – Marek Pachnik powiedział, że jeśli mamy możliwość składania wniosków o dofinansowanie to nie pomijajmy tej drogi.

Członek Zarządu – Leszek Celej przychylił się do propozycji wniosków, które mają być złożone w ramach kategorii 3, gdyż jest to jedyny wyjazd z tamtej strony miasta i wszystko paraliżuje. Dodał, że należy zastanowić się nad techniką wykonania tego tunelu, żeby obniżyć nasz wkład własny.

Ponadto zwrócił się z pytaniem do dyrektora ZDP w Mińsku Maz., czy w związku z wykonaną kilka lat temu nakładką na drodze we wsi Rudnik, czy przygotowując się do inwestycji na drodze 2230W będzie ona poprawiona, czy pozostanie taka jak jest.

Dyrektor ZDP - Michał Serwinowski powiedział, że nakładka we wsi Rudnik wykonana została już kilka lat temu i jeżeli będziemy kompleksowo przystępowali do przebudowy drogi 2230W to musimy przebudować również ten fragment drogi.

Członek Zarządu – Henryk Księżopolski zwrócił się z pytaniem, czy nie zablokujemy sobie czasowo realizacji drogi Nr 2230W (skoro mamy gotową dokumentację), jeśli wyłączymy drugi odcinek tej drogi, a w to miejsce wpisujemy odcinek zaproponowany przez p. M. Pachnika. Zaproponował, żeby przeanalizować to jeszcze z dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych.

Wicestarosta – Witold Kikolski powiedział, że propozycję wniosku zgłoszonego przez p. Marka Pachnika należy przeanalizować, bo w jednym postępowaniu może się nie udać tego zrealizować. Dodał, że jeśli formuła na to pozwoli to jest za tym.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że ten odcinek w Kałuszynie nie ma dokumentacji.

Członek Zarządu – Marek Pachnik zwrócił uwagę, że zdążyliśmy dotychczas przygotować dokumentacje na inne drogi, uregulować ich stany prawne. Dodał, że ciągle jest jakiś problem z tym odcinkiem 1800 m, w takiej sytuacji nigdy ta droga nie zostanie zrealizowana.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że zaproponował przyjąć ten odcinek do tych dwóch odcinków drogi nr 2230W.

Zarząd Powiatu przyjął powyższy wniosek.

Dyrektor ZDP - Michał Serwinowski zwrócił uwagę, że przy poprzednim naborze wniosków w ramach Polskiego Ładu nie można było składać na jednym wniosku dwóch różnych postępowań, czyli nie mogło być realizowane jedno zadanie na pozwolenie na budowę, a drugie w formule ZRiD. Dodał, że odcinek drogi nr 2247W nie będzie realizowany w formule ZRiD. Wyjaśnił, że dokumentacja na ten odcinek drogi jest zapisana w budżecie powiatu w systemie 2-letnim, a zakończenie przewidziane na sierpień 2022 r. Wpłynęła informacja, że projektant ma opracowaną koncepcję przebudowy tej drogi, ale czekamy na uregulowanie stanu prawnego nieruchomości i będzie można zakończyć dokumentację.

Członek Zarządu – Leszek Celej powiedział, że wynika z tego, iż należy znaleźć jakąś inną formułę, aby wniosek p M. Pachnika zrealizować.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że jeśli chodzi o regulację stanu prawnego nieruchomości dla tego odcinka to pozostały jeszcze 2 działki.

Następnie zwrócił się do dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych o wyjaśnienie możliwości złożenia trzech odcinków dróg w ramach Polskiego Ładu.

Sekretarz Powiatu – Iwona Warszawska-Lulko poinformowała, że Ministerstwo Zdrowia przekazało dwie skargi na SPZOZ złożone przez osoby fizyczne, z których jedna dotyczy funkcjonowania Oddziału Wewnętrznego, a druga Szpitalnego Oddziału Ratunkowego. Dodała, że w ślad za tym wystąpieniem zwróciliśmy się do dyrektora SPZOZ o przeanalizowanie tych skarg.

Dyrektor SPZOZ pismem z dnia 26 stycznia br. poinformował, że na podstawie zebranych dowodów uznano skargi za bezzasadne i odpowiedzi zostały przekazane do Ministerstwa Zdrowia i Rzecznika Praw Pacjenta.

Dyrektor ZDP – Michał Serwinowski poinformował, że pismem z dnia 29 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki zwrócił się do Zarządu Powiatu z prośbą o przeanalizowanie możliwości przejęcia przez Powiat Miński odcinka kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Sosnkowskiego w Mińsku Maz. Wyjaśnił, że według Miasta Mińsk Mazowiecki przesłanką do przekazania kanalizacji deszczowej jest to, że jest to związane z potrzebami ruchu drogowego.

P. Michał Serwinowski powiedział, że w pasie drogowym zlokalizowane są różne urządzenia. Na odcinku ul. Sosnkowskiego od stacji PKP do ZSZ Nr 2 znajduje się kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, które są własnością Miasta Mińsk Maz. Wyjaśnił, że kanalizacja sanitarna nie służy do obsługi ruchu, natomiast funkcją kanalizacji deszczowej jest również odwodnienie pasa drogowego. Dodał, że z uwagi na przebieg drogi w granicach miasta, została ona wybudowana przez miasto i służy głównie do obsługi terenów przyległych do pasa drogowego. Zwrócił uwagę, że do tej kanalizacji deszczowej podpięta jest całość odwodnień dróg gminnych przebiegających przez teren miasta, a także spółdzielnie mieszkaniowe, czy tereny prywatne wzdłuż drogi. Dodał, że woda, która pochodzi z tej drogi stanowi niewielki procent w stosunku do pozostałych i nie jest to wystarczającą przesłanką, żeby powiat przejął tę kanalizację deszczową.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych powiedział, że zachodzi konieczność przebudowy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dodał, że odbyło się spotkanie z przedstawicielami Miasta Mińsk Maz., na którym ustalono, że jest to urządzenie miejskie, ale my również czerpiemy z tego korzyści. W związku z powyższym ustalono wówczas, że na tym odcinku znajduje się 16 studzienek i podzielimy się kosztami przebudowy ich po 50% (ok. 40.000 zł). Wyjaśnił, że z końcem 2021 r. Miasto Mińsk

Mazowiecki wycofało się z tych ustaleń i wystąpiło z wnioskiem o przejęcie kanalizacji deszczowej.

Dyrektor – Michał Serwinowski powiedział, że podtrzymuje konieczność przeprowadzenia przebudowy tej kanalizacji, ale rekomenduje, aby nie przejmować tego urządzenia.

Wicestarosta – Witold Kikolski zgodził się z sugestią dyrektora ZDP i przedstawieniem propozycji przebudowy kanalizacji wspólnie z Miastem Mińsk Mazowiecki.

Zarząd Powiatu jednogłośnie postanowił złożyć Miastu Mińsk Mazowiecki propozycję przebudowy kanalizacji deszczowej w formule 50/50.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński zobowiązał dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych wraz z Wydziałem Inwestycji do przygotowania powyższej propozycji.

Ad. 9

Protokół posiedzenia w dniu 17 stycznia 2022 r. został przyjęty.

Ad. 10

Zamknięcie posiedzenia.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Witold Kikolski

Członkowie Zarządu: Marek Pachnik

Leszek Celej

Henryk Księżopolski

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed on a horizontal dotted line. The signatures are: 1. Antoni Jan Tarczyński (top), 2. Witold Kikolski (second from top), 3. Leszek Celej (third from top), and 4. Henryk Księżopolski (bottom). The signatures are written in a cursive style.