

**Protokół Nr 133/14**  
**Posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego**  
**w dniu 8 września 2014 r.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

Starosta – Antoni Jan Tarczyński  
Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

**członkowie Zarządu:** Henryk Księżopolski  
Marek Pachnik  
Marcin Nowak

**oraz:** Danuta Strejczyk – Sekretarz Powiatu  
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu  
Stanisław Smater – Nacz. Wydz. Środowiska i Rolnictwa  
Wojciech Osiński – nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji konkursowej dla przeprowadzenia etapu powiatowego 14 edycji „Konkursu ekologicznego dla dzieci i młodzieży ze szkół na terenie powiatu mińskiego”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie wynajęcia pomieszczeń w budynku Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Polskiej Macierzy Szkolnej w Mińsku Mazowieckim.
6. Przyjęcie założeń do projektu budżetu powiatu na 2015 rok.
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołu posiedzenia w dniu 29 sierpnia 2014 r.
9. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

**Ad. 2**

Starosta przedstawił porządek posiedzenia, do którego wprowadzono jako pkt 6 – Przyjęcie założeń do projektu budżetu powiatu na 2015 rok. Z wprowadzoną zmianą porządek został przyjęty jednogłośnie

**Ad. 3**

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:

- w dniu 7 września br. w Kałuszynie odbyły się dożynki powiatowo-gminne,
- w dniu 8 września br. odbyło się spotkanie z przedstawicielami firmy „LUX” wykonującej remont w Starostwie,
- podpisane zostało porozumienie z miastem Mińsk Mazowiecki na realizację parkingu wewnętrznego,

- ogłoszony został Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych, zgodnie z kryteriami dwie drogi powiatowe mogą ubiegać się o dofinansowanie tj.: droga Mińsk Mazowiecki – Wólka Czarnińska (koszt ok. 2,5 mln zł) oraz droga Latowicz – Mrozy-Kałużyn (koszt ok 7 mln zł),
- podpisane zostało zarządzenie w sprawie powołania Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w skład, której weszli: radni Grzegorz Wyszogrodzki i Janusz Wróblewski, Burmistrz Mińska Maz. - Marcin Jakubowski, Wójt Gminy Jakubów - Hanna Wocial, Burmistrz Kałużyna - Marian Soszyński, przedstawiciele KPP w Mińsku Maz. – Robert Żebrowski, Piotr Słoński i Piotr Wojda, Maria Albrechcińska-Oleksiuk, Andrzej Belkiewicz, Jarosław Ufnal, Tomasz Górny, prok. Agnieszka Gańko.

#### Ad. 4

Naczelnik Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Stanisław Smater poinformował, że ogłoszona została 14 edycja Konkursu ekologicznego dla dzieci i młodzieży ze szkół na terenie powiatu mińskiego pt. „Mój Powiat – kraina pełna ekologicznych krajobrazów”. Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia etapu powiatowego 14 edycji „Konkursu ekologicznego dla dzieci i młodzieży ze szkół na terenie powiatu mińskiego”. W skład komisji weszli: Stanisław Smater – nacz. Wydz. Środowiska i Rolnictwa, Henryk Księżopolski – członek Zarządu Powiatu, Marta Kowalczyk – specjalista w Wydziale Środowiska i Rolnictwa, Urszula Płatkowska – młodszy referent w Wydziale Środowiska i Rolnictwa.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 724/14 w sprawie powołania Komisji konkursowej do przeprowadzenia etapu powiatowego 14 edycji „Konkursu ekologicznego dla dzieci i młodzieży ze szkół na terenie powiatu mińskiego”.**

#### Ad. 5

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński powiedział, że w dniu 14 lipca br. wpłynęło pismo dyrektora GiLO w Mińsku Mazowieckim o wyrażenie zgody na przedłużenie wynajmu pomieszczeń szkolnych zgodnie z przedstawionym wykazem. Po analizie okazało się, że stawki czynszu zaproponowane przez dyrektora są jednakowe, bądź niższe niż ustalone przez Zarząd w 2012 r. W związku z powyższym wysłane zostało pismo z prośbą o wyjaśnienie kwestii wysokości czynszu za wynajmowane pomieszczenia (czy wysokość czynszu była waloryzowana). Dyrektor GiLO wyjaśniła, że różnica w stawkach czynszu za poszczególne miesiące roku szkolnego, wynikają z uwzględnienia wniosków najemców. W przypadku sklepiku szkolnego wnioski o zmniejszenie czynszu dotyczyły okresów, w których nie odbywały się zajęcia lekcyjne, ferie świąteczne i zimowe, matury, egzaminy gimnazjalne. Uwzględniono fakt, że wynajmujący nie osiągali wtedy oczekiwanych przychodów i nie korzystali z mediów. Ponadto umowy były podpisywane kiedy liczba uczniów w szkole była znacznie wyższa, a od 2 lat notowany jest duży spadek liczby uczniów.

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedział, że rozmawiał z księgową z GiLO, która wyjaśniła, że waloryzacja nie była przeprowadzana. Następnie przedstawił informację dotyczącą czynszu za wynajmowane pomieszczenia:

- 900 zł wysokość czynszu ustalona w 2012 r. za kiosk szkolny, po waloryzacji powinno być 943 zł, propozycja dyrektora 800 zł,

- 1.100 zł wysokość czynszu z 2012 r. za bufet małej gastronomii, po waloryzacji powinno być 1.153 zł, propozycja 950 zł
- 2 sale gimnastyczne w budynku liceum przeznaczone na zajęcia karate 600 zł w 2012 r., po waloryzacji 619 zł, propozycja 600 zł,
- sala gimnastyczna na I piętrze liceum na zajęcia gimnastyczne 250 zł, po waloryzacji 262 zł, propozycja 250 zł,
- część korytarza prowadząca do sali gimnastycznej na parterze budynku liceum pod ustawienie automatu z napojami – czynsz w 2012 r. 150 zł, po waloryzacji 157 zł propozycja 150 zł,
- sale na potrzeby szkoły języków obcych propozycja czynszu 1.500 zł, w okresie wakacji i ferii 200 zł.

p. Wojciech Osiński stwierdził, że w przypadku gdy dyrektor otrzymała wniosek najemcy o zmniejszenie czynszu to powinna wystąpić do Zarządu o nowy wykaz, a tego nie zrobiła. Zaproponował, że przygotuje informację dotyczącą zasad postępowania przy wynajęciu i wydzierżawieniu pomieszczeń i przekaze dyrektorom jednostek.

Starosta zaproponował, aby przedyskutować kwestię wysokości czynszu z nową dyrektor i Zarząd powróci do tematu na kolejnym posiedzeniu. Zarząd przychylił się do powyższej propozycji.

#### **Ad. 6**

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk przedstawiła wstępne założenia do projektu budżetu powiatu na 2015 rok:

- wskaźnik inflacji – 1,2%
- odpis na ZFŚS pozostaje na poziomie poprzedniego okresu 1.093,93 zł,
- najniższe wynagrodzenie będzie wynosiło 1.750 zł,
- Fundusz Pracy na poziomie 2,45%,
- utrzymanie cen za media na poziomie sierpnia/września bieżącego roku,
- wynagrodzenia na dotychczasowym poziomie,
- ograniczenie wydatków bieżących i maksymalizacja dochodów bieżących,
- wysokość kredytu uzależniona będzie od zadań wprowadzonych do budżetu.

Zarząd zaakceptował powyższe ustalenia.

#### **Ad. 7**

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński poinformował, że najemca z budynku przy ul. Stankowizna wymeldował się, ale fizycznie jeszcze się nie przeprowadził.

Dodał, że w dniu 28 sierpnia br. wysłane zostały pisma do PGE Obrót z siedzibą w Warszawie i PWiK w Mińsku Maz. z prośbą o rozwiązanie umów na dostawę energii elektrycznej, wody i ścieków z końcem września br. Kolejno będzie można przystąpić do rozbiórki budynków. Ponadto podpisana została umowa z geodetą, który w obecności przedstawicieli Skarbu Państwa i Lasów Państwowych dokona wydzielenia działki i wówczas wystąpimy z tą dokumentacją do wojewody o wydanie decyzji na tą część, która nie podlega przekazaniu do Lasów Państwowych.

P. Wojciech Osiński poinformował, że rozmawiał z firmami zajmującymi się rozbiórkami i wpłynęła 1 oferta na wyburzenie budynków do stanu „0” (z utylizacją niebezpiecznych odpadów) na kwotę 15.000 zł netto za 1 obiekt (nie wyceniono budynku przy ulicy Stankowizna). Dodał, że zlecił również przygotowanie kosztorysu rozbiórki budynków na ul. Stankowizna i koszty przedstawiają się następująco:

- rozbiórka budynku głównego szkoły – 84.476 zł

- rozbiórka budynku dydaktycznego w Gliniaku – 88.470 zł
- rozbiórka 3 budynków internatowych - 173.684 zł.

Następnie zaproponował, aby wystąpić z zapytaniem do firm w zakresie złożenia ofert dotyczących kompleksowej rozbiórki budynków na ul. Stankowizna.

Zarząd Powiatu przychylił się do tej propozycji.

Naczelnik Wydziału Inwestycji – Wincenty Bartnicki poinformował, że 22 sierpnia br. wpłynęło wystąpienie firmy „LUX”, która jest wykonawcą remontu polegającego na dostosowaniu budynku Starostwa do wymogów przeciwpożarowych, przebudowie sanitariatów oraz przebudowie przyłącza kanalizacji sanitarnej o przedłużeniu terminu realizacji do 30 października br.

Następnie dodał, że dniu 8 września br. odbyło się spotkanie z przedstawicielami firmy i zaproponowano ewentualne wydłużenie terminu do 15 października br., gdyż wydłużenie do końca października spowodowałoby komplikacje w realizacji zadania dotyczącego wykonania parkingu wewnętrznego.

Zarząd Powiatu przychylił się do propozycji wydłużenia terminu realizacji zadania do 15 października br.

Starosta powiedział, że firma „LUX” jest również wykonawcą zadania polegającego na budowie budynku administracyjnego Zarządu Dróg Powiatowych w Mińsku Maz. i uzyskano zapewnienie, że do końca roku zostanie wykonany stan surowy zamknięty.

Kolejno p. Wincenty Bartnicki poinformował o zaawansowaniu prac remontowych w starej części Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie.

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk powiedziała, że ogłoszony został przetarg na kredyt bankowy. Wpłynęło 5 ofert, z których jedna nie spełnia wymogów formalnych. W ramach ogłoszonego przetargu wpłynęły oferty: Banku Spółdzielczego, Banku Śląskiego, Polskiego Banku Spółdzielczego w Wyszku, Banku Gospodarstwa Krajowego i PKO BP.

Ustalono, że kolejne posiedzenie odbędzie się 15 września br. o godz. 14.00.

#### Ad. 8

Protokół posiedzenia w dniu 29 sierpnia 2014 r. został przyjęty.

#### Ad. 9

Zamknięcie posiedzenia.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

Członkowie Zarządu: Henryk Księżopolski

Marek Pachnik

Marcin Nowak

