

Protokół Nr 106/13
posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 25 listopada 2013 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Starosta – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

członkowie Zarządu: Henryk Księżopolski
Marcin Nowak

oraz: Danuta Strejczyk – Sekretarz Powiatu

Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu

Mieczysław Romejko – dyr. SPZOZ w Mińsku Maz.

Agnieszka Chojecka – Zaperty – gł. księgowa SPZOZ w Mińsku Maz.

Wincenty Bartnicki – nacz. Wydz. Inwestycji

Bogusław Różga – prezes firmy „ZIB”

Iwona Warszawska – Lulko – nacz. Wydz. Architektury i Budownictwa

Wojciech Osiński – nacz. Wydz. Gospodarki Nieruchomościami

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Informacja o wykonaniu planu finansowego Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim za III kwartały 2013 r.
5. Sprawa inwestycji realizowanej przy Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącym w Mińsku Mazowieckim.
6. Przedstawienie raportu Zespołu Sterującego Projektem „Doradztwo prawne i podatkowe, ekonomiczno-finansowe i techniczne w zakresie przygotowania do realizacji przez Powiat Miński zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, modernizacji i restrukturyzacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, w szczególności w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym”.
7. Uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szymankowszczyzna gm. Stanisławów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, służebnością przesyłu.
9. Sprawy z zakresu gospodarki nieruchomościami.
10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2013 rok.
11. Sprawy różne.
12. Przyjęcie protokołu posiedzenia w dniu 14 listopada 2013 r.
13. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie.

Ad. 2

Starosta przedstawił porządek posiedzenia, do którego wprowadzono jako pkt 6 - Przedstawienie raportu Zespołu Sterującego Projektem „Doradztwo prawne i podatkowe, ekonomiczno-finansowe i techniczne w zakresie przygotowania do realizacji przez Powiat Miński zadania inwestycyjnego polegającego na rozbudowie, modernizacji i restrukturyzacji Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej w Mińsku Mazowieckim w formule partnerstwa publiczno-prywatnego, w szczególności w procesie wyboru partnera prywatnego i zawarcia umowy z partnerem prywatnym”. Z wprowadzoną zmianą porządek został przyjęty jednogłośnie w obecności 4 członków Zarządu (nieobecny M. Pachnik).

Ad. 3

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował o następujących sprawach:

- podpisana została umowa pożyczki z WFOŚiGW na zadanie „Przebudowa kanalizacji deszczowej w Zespole Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz. II etap”, (kwota pożyczki 69.661,30 zł),
- w dniu 21 listopada br. odbyły się obchody Powiatowego Dnia Pracownika Socjalnego,
- w dniu 18 listopada br. odbyło się uroczyste otwarcie rozbudowanego obiektu Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie przy udziale m.in. biskupa Marka Solarczyka,
- uczestniczył w uroczystościach poświęcenia hali sportowej w Dębem Wielkim,
- odbyły się Mistrzostwa Polski Juniorów i Seniorów w Trójboju Siłowym.

Ad. 4

Starosta poinformował, że na terenie SPZOZ odbyło się spotkanie z udziałem dyrektora szpitala. Wizytowano inwestycję polegającą na budowie pawilonu, stwierdzając znaczny postęp prac.

Dyrektor SPZOZ przypomniał, że termin zakończenia pawilonu ustalony jest na 12 grudnia br.

Dyrektor SPZOZ – Mieczysław Romejko przedstawił informację o wykonaniu planu finansowego SPZOZ za III kwartały 2013 r. Poinformował, że przychody wykonano w 73,27%, wykonanie po stronie kosztów 76,6%, wynik finansowy strata 2.331.790,47 zł. Dodał, że nierozliczone jest jeszcze I półrocze 2013 r., a NFZ powinien zapłacić za półrocze ok. 1 mln zł.

Następnie poinformował, że w roku bieżącym była potrzeba zapłaty ok. 440.000 zł po procesie sądowym z paniami salowymi. W zakresie nadwykonań jest kwota 1.800.000 zł.

Główna księgowa SPZOZ – Agnieszka Chojecka-Zaperty przedstawiła następujące informacje:

- ogółem plan przychodów wykonano na poziomie 73,2%
- przychody ze sprzedaży towarów i materiałów (sprzedaż w aptece ogólnodostępnej) 65,3%,
- pozostałe przychody operacyjne – 86%
- przychody finansowe są niższe ze względu na niższe stopy procentowe,
- koszty wykonano na poziomie 76,6%
- wartość sprzedanych towarów i materiałów – 64,69%
- zużycie materiałów i energii – 72,51%

Dyrektor – Mieczysław Romejko poinformował, że planuje m.in. outsourcing diagnostyki obrazowej (tomografia i rtg), outsourcing pionu żywienia i pralni. Ponadto planowane jest wprowadzenie w roku przyszłym rejestratorów czasu pracy.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki poinformował, że w dniu 26 listopada br. o godz. 12.00 w Starostwie odbędzie się spotkanie z firmą doradczą w zakresie PPP oraz przedstawicielami załogi SPZOZ, związkami zawodowymi i zainteresowanymi pracownikami.

Ponadto dyrektor SPZOZ poinformował, że od 1 listopada br. usługi w zakresie sprzątnięcia i transportu wewnętrznego obsługuje firma zewnętrzna (przekazanych zostało 96 pracowników).

Ad. 5

Starosta – Antoni Jan Tarczyński powiedział, że do rozstrzygnięcia jest propozycja prezesa firmy „ZIB” dotycząca harmonogramu realizacji inwestycji polegającej na budowie hali sportowej w GiLO tj. zrealizowania inwestycji już w roku 2014. Wyjaśnił, że Zarząd podtrzymał propozycję w zakresie ewentualnego zakończenia realizacji w 2014 r., a realizacja zobowiązania finansowego wobec firmy byłaby na koniec I kwartału 2015 r.

Poinformował, że odbyło się spotkanie w GiLO w Mińsku Maz., przy udziale inspektora nadzoru. Ocena i opinia co do wykorzystania obydwu pieców (pozostałych po SOSzW) jest negatywna, stwierdzono, że są niepotrzebne. Ponadto funkcjonujące piece trzeba będzie za 2-3 lata wymienić.

Prezes firmy „ZIB” – Bogusław Rózga powiedział, że na ten rok w harmonogramie zaplanowane są środki w kwocie 520.000 zł, na rok 2014 kwota 1.450.000 zł, a 2015 – 1.470.000 zł. Zwrócił się z pytaniem, czy istnieje możliwość, że w ramach środków przewidzianych na lata 2014 i 2015, w 2014 r. przewidzieć środki w granicach 2 mln zł, a pozostałe środki płatne byłyby w marcu 2015 r.

Starosta stwierdził, że na chwilę obecną nie udzieli odpowiedzi, gdyż kwestię tą należy przeanalizować. Wyjaśnił, że w całym finansowaniu tej inwestycji kwota 1 mln zł pochodzi z Ministerstwa Sportu i Turystyki i jest podzielona na 3 transze, przy czym najwyższa kwota 600.000 zł przypada na rok 2015.

Starosta powiedział, że w ciągu tygodnia udzielona zostanie odpowiedź.

Naczelnik Wydziału Inwestycji – Wincenty Bartnicki przedstawił propozycję złożoną przez PEC w zakresie wybudowania sieci ciepłowniczej średnicy 65 mm o długości 370 mb wraz z projektem i uzgodnieniami o wartości ok. 331.000 zł netto +VAT, budowy dwóch przyłączy sieci ciepłowniczej średnicy 50 mm długości 75 mb do budynku liceum i 28 mb do budynku hali sportowej wraz z projektem i uzgodnieniami wartości ok. 72.000 zł netto +VAT. Ponadto projekt i montaż trzyfunkcyjnego węzła ciepłego koszt 60.000 zł netto +VAT, demontaż istniejącej kotłowni gazowej i przebudowanie pozostałych instalacji kotłowni na nowoczesny węzeł ciepły, montaż stosownych wysokoparametrowych i wydajnych wymienników ciepła wraz z programowalnym sterowaniem pogodowym wartość ok. 30.000 zł netto +VAT.

Ponadto projekt zamienny wraz z uzgodnieniami dotyczącymi zmiany sposobu zasilenia szkoły w ciepło ok. 19.000 zł netto +VAT, montaż dwóch oddzielnych układów pomiarowo-rozdzielczych koszt ok. 12.000 zł netto +VAT. Łączna wartość inwestycji szacunkowo wyniesie 524.000 zł +VAT, z tego po stronie powiatu będzie kwota

109.000 zł +VAT, a po stronie PEC 415.000 zł +VAT. Dodatkowo odbiorca ciepła po podpisaniu umowy przyłączeniowej wniesie obowiązkową opłatę za przyłączenie węzłów cieplnych do sieci ciepłowniczej w kwocie ok. 19.673 zł netto. Z powyższą opłatą będzie to łącznie kwota 129.000 zł +VAT (158.670 zł brutto).

Naczelnik poinformował, że zgodnie z ofertą firmy „ZIB” wartość kotłowni to kwota 144.073,94 zł. Dodał, że aktualny koszt roczny ogrzewania z lokalnej kotłowni gazowej wynosi 147.300 zł.

Prezes – Bogusław Różga stwierdził, że zakładając, że przedstawione koszty są realne propozycja PEC jest racjonalna. Dodał, że koszty eksploatacyjne są porównywalne, a ponadto kotłownie gazowe są to obiekty zagrożone wybuchem.

Wicestarosta zwrócił się z pytaniem, czy na etapie realizacji widzi możliwości wprowadzenia zmian, które byłyby korzystniejsze i bardziej racjonalne.

P. Bogusław Różga powiedział, że na dachu hali umiejscowiona jest centrala wentylacyjna i rozważany jest wariant umieszczenia jej w pomieszczeniu. Ponadto na I piętrze znajduje się pomieszczenie o pow. ok. 140 mkw. zamknięte i niewykorzystane. Zaproponował, aby wykonać żelbetowy strop i wykorzystać to pomieszczenie.

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki powiedział, że można byłoby wykorzystać to pomieszczenie na szatnię.

Naczelnik Wydziału Inwestycji powiedział, że pomieszczenie ma wysokość 2,23 m i nie spełnia wymogów dla tego typu obiektów. Zaproponował, że można byłoby podnieść ostatni strop, wówczas osiągnięta zostałaby wysokość, ale niezbędne byłoby wykonanie stopnia.

Podsumowując Starosta powiedział, że należy racjonalnie wykorzystać to pomieszczenie oraz sprawdzić, czy nie ma potrzeby wykonania innych projektów zamiennych.

Prezes – Bogusław Różga zwrócił się o szybkie podjęcie decyzji w zakresie ewentualnego wykorzystania pomieszczenia.

Ad. 6

Naczelnik Wydziału Inwestycji – Wincenty Bartnicki przedstawił raport obejmujący okres od 8 listopada do 22 listopada br. Wykonawca wykonał następujące prace i przygotował następujące dokumenty:

- zarekomendował realizację przedsięwzięcia w oparciu o ustawę z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, z tym że procedura wyboru partnera prywatnego zostanie przeprowadzona zgodnie z ustawą z dnia 9 stycznia 2009 r. o koncesji na roboty budowlane i usługi,
- projekt ogłoszenia o koncesji na roboty budowlane, który szczegółowo został omówiony na spotkaniu w dniu 19 listopada br.
- projekt opisu potrzeb i wymagań podmiotu publicznego, który szczegółowo został omówiony na spotkaniu w dniu 19 listopada br.
- przygotował tekst broszury informacyjnej dotyczącej przedsięwzięcia, która zostanie przekazana pracownikom SPZOZ,
- przygotowuje się do spotkania ze związkami zawodowymi z SPZOZ (spotkanie w dniu 26 listopada br. o godz. 12.00)

Zarząd Powiatu zapoznał się z przedstawionym raportem.

Ad. 7

Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa – Iwona Warszawska-Lulko powiedziała, że wójt gminy Stanisławów wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szymankowszczyzna. Wyjaśniła, że na tym obszarze znajduje się droga powiatowa (droga zbiorcza) Nr 2223W i powiat nie posiada innych nieruchomości na tym terenie. Naczelnik zaproponowała uzgodnić pozytywnie projekt.

Zarząd Powiatu pozytywnie uzgodnił projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Szymankowszczyzna gm. Stanisławów.

Ad. 8

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński powiedział, że Mazowiecka Spółka Gazownictwa wystąpiła o wyrażenie zgody na ustanowienie służebności na części nieruchomości powiatowej będącej w trwałym zarządzie CKZiU w Mińsku Maz. MSG sporządziła operat szacunkowy określający wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu w kwocie 17.394 zł +23%VAT.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, służebnością przesyłu. Przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie w obecności 4 członków Zarządu (nieobecny M. Pachnik).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 572/13 w sprawie obciążenia nieruchomości położonej w Mińsku Mazowieckim, służebnością przesyłu.

Ad. 9

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami powiedział, że dyrektor ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz. wystąpił do Zarządu z prośbą o zmianę decyzji o przekazaniu nieruchomości w trwały zarząd, gdyż nastąpiła zmiana numeru działki i powierzchnia. Na wniosek powiatu burmistrz Miasta Mińsk Maz. zatwierdził projekt podziału i wydzielił zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego ciągi komunikacyjne (drogowe), część działki powiatowej stanowi teraz dojazd do osiedla mieszkaniowego, część nieruchomości stała się z mocy prawa własnością Miasta Mińsk Maz. za odszkodowaniem. Dodał, że zlecił wykonanie operatu szacunkowego. Zaproponował zmienić decyzję Zarządu Powiatu z dnia 20 kwietnia 2009 r. i w miejsce działki 7971/3 o pow. 2,3655 ha wpisać działkę nr 7971/4 o pow. 2,3342 ha.

Zarząd Powiatu przychylił się do powyższej propozycji.

Następnie p. Wojciech Osiński powiedział, że Polskie Koleje Państwowe S.A. informują, że decyzją wójta Gminy Cegłów z dnia 9 listopada br. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości położonej w Cegłowie oznaczonej jako działka ew. nr 335 o pow. 18,2190 ha. W wyniku tego podziału wydzielone zostały m.in. działka nr 335/4 o pow. 109 mkw. stanowiąca część drogi powiatowej. W związku z tym zwrócili się z zapytaniem, czy powiat jest zainteresowany nieodpłatnym nabyciem przedmiotowej nieruchomości do zasobu powiatu, a jeżeli tak to zwracają się o zlecenie wyceny i przesłanie kopii operatu szacunkowego.

Dodał, że wydzielone działki zostały również nieodpłatnie nabyte przez Gminę Cegłów (był sporządzony operat), w projekcie protokołu uzgodnień PKP wpisano wartość przedmiotu darowizny na podstawie wyceny sąsiedniej działki.

Ponadto wyjaśnił, że wystąpił do dyrektora ZDP w Mińsku Maz. o zajęcie stanowiska. Dyrektor odpowiedział, że obecnie działka ta jest zajęta pod pas drogowy, znajduje się na niej częściowo obiekt mostowy wraz z dojazdem. ZDP pozytywnie zaopiniowało nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Naczelnik Wydziału dodał, że jeżeli wolą Zarządu jest nabycie tej nieruchomości do zgodnie z uchwałą Rady Powiatu w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata niezbędna jest opinia Rady Powiatu w tym zakresie i na najbliższą sesję należałoby przygotować projekt uchwały.

Starosta stwierdził, że należy nieodpłatnie nabyć przedmiotową nieruchomość, w związku z tym przygotować projekt uchwały Rady Powiatu.

Ad. 10

Skarbnik Powiatu – Teresa Bąk przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2013 rok. Wyjaśniła, że zmiany polegają na zmianie planu dochodów i wydatków związanych ze zmianą kwot dotacji celowych przekazywanych z budżetu państwa, przeniesieniu wydatków między §§ w ramach tego samego działu w zakresie wydatków bieżących oraz wydatków z rezerwy budżetowej.

Zmiany dotyczą następujących jednostek:

- Starostwa Powiatowego,
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Mińsku Maz.
- Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Mińsku Maz.
- Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego w Mińsku Maz.
- Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Specjalnych w Ignacowie,
- Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej – Curie w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Mińsku Maz.
- Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni
- Domu Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni
- Domu Pomocy Społecznej w Kątach
- Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Mińsku Maz.
- Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Mińsku Maz.
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulejówku
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Mińsku Maz.

Skarbnik Powiatu przedstawiła wniosek dyrektora Zespołu Szkół Agrotechnicznych w Mińsku Maz. o dodatkowe środki na zakup energii elektrycznej w kwocie 26.500 zł.

Zarząd Powiatu przyznał kwotę 26.500 zł z rezerwy budżetowej.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały członkowie Zarządu głosowali następująco:

- Starosta – Antoni Jan Tarczyński – za podjęciem uchwały,
 - Wicestarosta – Krzysztof Płochocki – za podjęciem uchwały,
 - Członek Zarządu - Henryk Księżopolski – za podjęciem uchwały,
 - Członek Zarządu - Marcin Nowak – za podjęciem uchwały.
- Głosów wstrzymujących i przeciwnych nie było, (nieobecny M. Pachnik).

Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 573/13 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2013 rok.

Ad. 11

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki odczytał pismo dyrektora ZSE w Mińsku Maz., w którym informuje, że w celu poprawy bezpieczeństwa uczniów i pracowników w zakresie ograniczenia wejścia osób nieupoważnionych z końcem października br. wprowadzony został system „Karta szkolna” pełniący kontrolę dostępu. Ponadto karta jest jednocześnie kartą płatniczą. Zgodnie z informacją przedłożoną przez dyrektora szkoła z tego tytułu nie ponosi żadnych kosztów. Skarbnik Powiatu stwierdziła, że wprowadzenie tego systemu na pewno nie jest bezpłatne, a jednostka na ten cel nie ma środków.

Starosta powiedział, że należy zwrócić się do dyrektora ZSE w Mińsku Maz. o wyjaśnienie tej kwestii.

Następnie Wicestarosta przedstawił pismo dyrektora ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz. dotyczące wystawienia korekt faktur za wynajmowane pomieszczenia przez Wyższą Szkołę Nauk Społecznych im. ks. J. Majki. Przedstawiciele uczelni nie zgadzają się z naliczonymi kwotami, twierdząc, iż są niezgodne z intencjami stron zawierających umowę z dnia 22 sierpnia 2012 r.

Starosta stwierdził, że Zarząd Powiatu nie będzie zajmował stanowiska w tym zakresie. Dodał, że stroną jest dyrektor ZSZ Nr 2 i ma działać zgodnie z prawem.

Skarbnik Powiatu poinformowała, że dyrektor PCPR w Mińsku Maz. zwrócił się o wyrażenie zgody na aneksowanie umowy z Fundacją „Leko” w Okuniewie w związku ze zmianą preliminarza. Wyjaśniła, że chodzi o przesunięcie środków finansowych z PFRON w poszczególnych punktach planu finansowego na 2013 r. przeznaczonych na działalność Warsztatów Terapii Zajęciowej.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na aneksowanie umowy.

Ustalono, że kolejne posiedzenie odbędzie się 2 grudnia br. o godz. 14.00.

Ad. 12

Protokół posiedzenia w dniu 14 listopada 2013 r. został przyjęty.

Ad. 13

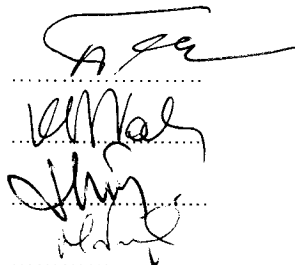
Zamknięcie posiedzenia.

Starosta – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Płochocki

Członkowie Zarządu: Henryk Księżopolski

Marcin Nowak



Handwritten signatures of the officials listed on the left, written on a set of three horizontal dotted lines. The signatures are in black ink and appear to be: Antoni Jan Tarczyński, Krzysztof Płochocki, Henryk Księżopolski, and Marcin Nowak.