

**Protokół Nr 39/07**  
**z posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego**  
**w dniu 27 grudnia 2007 r.**

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

Przewodniczący Zarządu – Antoni Jan Tarczyński  
Wicestarosta – Krzysztof Michalik

**członkowie Zarządu:** Krystyna Pazio  
Henryk Księżopolski  
Miroslaw Krusiewicz

**oraz:** Danuta Strejczyk – Sekretarz Powiatu  
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu  
Anna Smater-Nagraba – inspektor w Wydz. Oświaty i Kultury  
Czesław Jackowicz – naczelnik Wydz. Środowiska i Rolnictwa

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Zgłoszenie kandydatów Zarządu Powiatu do Nagrody Powiatu Mińskiego „Laura 2007”.
5. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Mińsku Mazowieckim na 2008 r.
6. Sprawy oświatowe.
7. Sprawa wycinki drzew na terenie Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego im. Polskiej Macierzy Szkolnej w Mińsku Mazowieckim.
8. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania na rzecz m. Stołecznego Warszawy nieruchomości będących własnością Powiatu Mińskiego, położonych w Warszawie Wesolej, zajętych pod ulice: Niemcewicza, Wspólna i 1 Praskiego Pułku stanowiących drogi powiatowe.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Falbogach stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 76.
10. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia ceny wywoławczej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego stanowiącej część działki nr 865/17 w Mińsku Mazowieckim do drugiego przetargu.
11. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2007 rok.
12. Sprawy różne.
13. Zamknięcie posiedzenia.

**Ad. 1**

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Mińskiego.

## **Ad. 2**

Starosta przedstawił porządek posiedzenia.

Wicestarosta – Krzysztof Michalik zwrócił się o wprowadzenie jako pkt 11 – Podjęcie uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego, stanowiącej działkę nr 2527/9 w Mińsku Mazowieckim na okres 18 lat w trybie bezprzetargowym. Z wprowadzoną poprawką przy obecności 4 członków Zarządu porządek posiedzenia został przyjęty jednogłośnie.

## **Ad. 3**

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował, o następujących sprawach:

- podpisano akt notarialny w zakresie wygaszenia użytkowania nieruchomości przez SPZOZ,

- podpisana została umowa pożyczki z WFOŚiGW na termomodernizację budynku Przychodni na ul. Kościuszki,

- w dniu 18 grudnia br. odbyło się spotkanie z wójtami i burmistrzami. Tematem spotkania było m. in. funkcjonowanie PODN, przedstawiciele gmin nie wyrazili zgody na zmianę porozumienia odnośnie zasad finansowania i zwiększenia udziału gmin w kosztach funkcjonowania. Przyjęto wniosek, żeby PODN przygotował i przedstawił ciekawą ofertę szkoleń i kursów w celu zwiększenia zainteresowania ofertą PODN. Akcentowano kwestię, że jest to zadanie samorządu województwa.

- uczestniczył w spotkaniach opłatkowych,

Wicestarosta – Krzysztof Michalik poinformował o następujących sprawach:

- z-ca dyrektora – Andrzej Poziemski przedstawił umowę na świadczenie usług przez firmę „Exitus” podpisaną przez dyrektora J. Sobolewskiego. Ustalona została odpłatność za świadczenie usług w wysokości 2.000 zł. plus VAT. Umowa została zawarta na okres 18 lat. Zostały naruszone dwa artykuły ustawy Prawo zamówień publicznych (umów w zakresie zamówień publicznych nie zawiera się na okres dłuższy niż 4 lata, chyba że uzyskana zostanie zgoda Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, ponadto nie ma zgodności z przepisem dot. kwoty 14.000 euro).

Dodał, że przed podpisaniem umowy przez Zarząd Powiatu należy wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia.

## **Ad. 4**

Zarząd Powiatu zgłosił następujące kandydatury do Nagrody Powiatu Mińskiego Laura 2007:

- Miejską Szkołę Artystyczną w Mińsku Mazowieckim ( w dziedzinie nauka i oświata),

- Towarzystwo Przyjaciół Mińska Mazowieckiego (w dziedzinie kultura i sztuka).

#### **Ad. 5**

Inspektor w Wydziale Oświaty i Kultury – Anna Smater-Nagraba przedstawiła plan pracy PODN na 2008 r. przygotowany przez dyrektora CKU w Mińsku Maz. Dodała, iż plan pracy uzyskał pozytywną opinię Kuratora Oświaty.

Następnie odczytała projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Mińsku Mazowieckim na 2008 r.; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 186/07 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Powiatowego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w Mińsku Mazowieckim na 2008 r.**

#### **Ad. 6**

Inspektor w Wydziale Oświaty i Kultury – Anna Smater-Nagraba przekazała członkom Zarządu propozycję podziału środków na doskonalenie zawodowe. Następnie wyjaśniła, że w budżecie Powiatu na 2008 r. zaplanowano środki w wysokości 180.000 zł. na doskonalenie zawodowe nauczycieli. Środki te zostały podzielone na dwie grupy:

- dopłaty do innych form szkolenia – 114.215 zł.
- dofinansowanie doradztwa metodycznego (przeznaczone na wykupienie dodatkowych usług w PODN) – 65.785 zł.

P. Anna Smater – Nagraba wyjaśniła, że zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu podziału środków przy opracowaniu planu uwzględniane są wnioski dyrektorów szkół, które powinny być złożone do 30 listopada. Kolejno wyjaśniła, że przyjęto założenie, że dofinansowanie może być przyznane do 50% czesnego, jednak nie więcej niż 900 zł. za semestr, a szkolenia rad pedagogicznych finansowane są do 100%.

Dodała, że uwzględnione zostały wnioski dotyczące kursów z zakresu zarządzania oświatą. Z przedstawionej przez Wydział Oświaty i Kultury propozycji rozdysponowania środków Zarząd Powiatu nie wyraził zgody na dofinansowanie studiów podyplomowych z zakresu zarządzania zasobami ludzkimi dyrektorowi ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz., kurs z zakresu zarządzania oświatą dla pracownika Poradni Psychologiczno - Pedagogicznej w Mińsku Maz. (gdyż osobie tej nie została powierzona funkcja, która wymagałaby takiego kursu) oraz dofinansowanie kursów trenerskich dla nauczycieli.

Wicestarosta zwrócił się o przygotowywanie w przyszłości szczegółowej informacji dotyczącej złożonych wniosków i które z nich zostały uwzględnione, a które nie zostały uwzględnione.

Inspektor w Wydziale Oświaty i Kultury wyjaśniła, że projekt uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli na rok 2008 zostanie przedstawiony do zaopiniowania związkom zawodowym.

#### Ad. 7

Naczelnik Wydziału Środowiska i Rolnictwa – Czesław Jackowicz wyjaśnił, że dyrektor Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego w Mińsku Maz. wystąpiła z wnioskiem o wyrażenie zgody na usunięcie drzew z terenu GiLO:

- od ul. Licealnej usunięcie akacji, 2 topoli włoskich, 6 klonów, jesiony, drzewa te są wymierające,

- od ul. Kolejowej usunięcie 4 klonów, 2 akacji i 1 jesionu, drzewa te kolidują z linią energetyczną. Ponadto zwróciła się o wyrażenie zgody na usunięcie wierzby przy budynku gimnazjum, która będzie kolidowała z planowaną budową sali gimnastycznej.

Wicestarosta – Krzysztof Michalik powiedział, że należy zobowiązać dyrektora do wykonania nowych nasadzeń i sfrezowania pozostałych po wycince drzew pni.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na wycinkę drzew za wyjątkiem wierzby przy budynku gimnazjum i zobowiązał dyrektora GiLO do dokonania nowych nasadzeń.

#### Ad. 8

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński przedstawił projekt uchwały w sprawie przekazania na rzecz m. Stołecznego Warszawy nieruchomości będących własnością Powiatu Mińskiego, położonych w Warszawie Wesolej, zajętych pod ulice: Niemcewicza, Wspólna i 1 Praskiego Pułku stanowiących drogi powiatowe.

Wicestarosta – Krzysztof Michalik wyjaśnił, że jest to realizacja uchwały podjętej przez Radę Powiatu w miesiącu grudniu 2007 r.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 187/07 w sprawie przekazania na rzecz m. Stołecznego Warszawy nieruchomości będących własnością Powiatu Mińskiego, położonych w Warszawie Wesolej, zajętych pod ulice: Niemcewicza, Wspólna i 1 Praskiego Pułku stanowiących drogi powiatowe.**

Wicestarosta – Krzysztof Michalik dodał, że wszelkie koszty związane z podpisaniem aktu notarialnego ponosi m.st. Warszawa.

#### Ad. 9

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński wyjaśnił, że prowadzone były negocjacje z TP S.A w zakresie ustalenia kwoty dzierżawy za umieszczenie szaf telekomunikacyjnych na terenie Domu Dziecka w Falbogach i ustalono kwotę 1.200 zł. rocznie (płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku). TP. S.A. przesłała projekt umowy w powyższym zakresie.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Falbogach stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 76. Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 188/07 w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Mińskiego, będącej w trwałym zarządzie Domu Dziecka w Falbogach stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 76.**

#### **Ad. 10**

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami – Wojciech Osiński wyjaśnił, iż w dniu 5 grudnia 2007 r. otrzymał pismo dyrektora CKP w Mińsku Maz. z informacją, że przetarg na dzierżawę południowej części nieruchomości przy ul. Budowlanej nie odbył się ze względu na brak ofert. Przypomnił, że czynsz dzierżawny ustalony był w wysokości 1.700 zł. plus VAT (termin wnoszenia opłat z dołu do 10 dnia następnego miesiąca). Zwrócił się o podjęcie decyzji, czy do drugiego przetargu pozostawić tą kwotę, czy obniżyć.

Członek Zarządu – Mirosław Krusiewicz zwrócił się z pytaniem, jaka powierzchnia ma być wydzierżawiona.

P. Wojciech Osiński wyjaśnił, że jest to teren o powierzchni 2.573 m<sup>2</sup>. Dodał, że cena była skalkulowana w ten sposób, żeby po 25 latach nastąpił zwrot wartości nieruchomości.

Zaproponowano obniżyć cenę wywoławczą do kwoty 1.000 zł. plus VAT i Zarząd Powiatu przyjął powyższą propozycję.

Następnie przedstawił projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny wywoławczej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego stanowiącej część działki nr 865/17 w Mińsku Mazowieckim do drugiego przetargu. Przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 189/07 w sprawie obniżenia ceny wywoławczej opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego stanowiącej część działki nr 865/17 w Mińsku Mazowieckim do drugiego przetargu.**

#### **Ad. 11**

Wicestarosta – Krzysztof Michalik przedstawił projekt uchwały dotyczący wydzierżawienia działki o nr ew. 2527/9 o pow. 980 m<sup>2</sup>, zabudowanej budynkiem prosektorium. Rada Powiatu pozytywnie zaopiniowała tryb bezprzetargowy wydzierżawienia nieruchomości na okres 18 lat. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami istnieje potrzeba wywieszenia stosownego wykazu na tablicy ogłoszeń i powiadomienie o tym fakcie w prasie lokalnej. W wykazie zawarte będą dane charakteryzujące działkę oraz określony czynsz dzierżawny w kwocie 3.851 zł. (na który składają się dwie kwoty tj. 1411 zł. czynsz, który po ukazaniu się wskaźnika inflacyjnego za 2007 r. zostanie zmieniony i kwota 2.440 zł. wynikająca z negocjacji dyrektora SPZOZ z p. Sławomirem Mochem). Termin wnoszenia opłat określono miesięcznie w oparciu o fakturę VAT.

Następnie odczytany został projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego, stanowiącej działkę nr 2527/9 w Mińsku Mazowieckim na okres 18 lat w trybie bezprzetargowym; przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 190/07 w sprawie wydzierżawienia nieruchomości będącej własnością Powiatu Mińskiego, stanowiącej działkę nr 2527/9 w Mińsku Mazowieckim na okres 18 lat w trybie bezprzetargowym.**

**Ad. 12**

Skarbnik Powiatu przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2007 rok. Wyjaśniła, że zmiany polegają na przeniesieniu wydatków między §§ w ramach tego samego działu i dotyczą:

- Starostwa Powiatowego,
- Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego,
- Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej,
- Zespołu Szkół Nr 1 w Mińsku Maz.
- Gimnazjum i Liceum Ogólnokształcącego w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół w Siennicy,
- Zespołu Szkół im. M. Skłodowskiej-Curie w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Ekonomicznych w Mińsku Maz.
- Zespołu Szkół Zawodowych Nr 2 w Mińsku Maz.
- Centrum Kształcenia Ustawicznego w Mińsku Maz.
- Centrum Kształcenia Praktycznego w Mińsku Maz.
- Domu Dziecka w Falbogach,
- Domu Pomocy Społecznej w Kątach,
- Domu Pomocy Społecznej św. Józefa w Mieni,
- Domu Pomocy Społecznej „Jedlina” w Mieni,
- Powiatowego Urzędu Pracy w Mińsku Maz.
- Specjalnego Ośrodka Szkolno – Wychowawczego w Mińsku Maz.
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Mińsku Maz.
- Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Sulejówku.

Następnie przeprowadzono głosowanie, w którym za podjęciem uchwały Zarząd Powiatu opowiedział się jednogłośnie.

**Zarząd Powiatu podjął uchwałę Nr 191/07 w sprawie zmian w budżecie Powiatu na 2007 rok.**

**Ad. 13**

Ustalono, że kolejne posiedzenie Zarządu Powiatu odbędzie się 7 stycznia 2008 r. o godz. 14.00.

Sekretarz Powiatu – Danuta Strejczyk przedstawiła pismo dyrektora DPS w Kątach o wyrażenie zgody na ubieganie się przez DPS w Kątach o udział w jednym z największych w UE charytatywnych przedsięwzięć logistycznych organizowanych przez firmę Redevco i organizację Robin Good z Holandii.

Zarząd Powiatu wyraził zgodę na ubieganie się przez DPS w Kątach o udział w ww. przedsięwzięciu charytatywnym.

**Ad. 14**

Starosta zamknął posiedzenie.

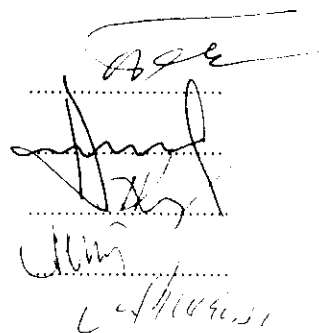
Przewodniczący Zarządu – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Michalik

Członkowie Zarządu: Krystyna Pazio

Henryk Księżopolski

Mirosław Krusiewicz

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....