

**Protokół Nr 25/07
z posiedzenia Zarządu Powiatu Mińskiego
w dniu 6 września 2007 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli:

Przewodniczący Zarządu – Antoni Jan Tarczyński
Wicestarosta – Krzysztof Michalik

członkowie Zarządu: Krystyna Pazio
Henryk Księżopolski

oraz: Danuta Strejczyk – Sekretarz Powiatu
Teresa Bąk – Skarbnik Powiatu

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Informacja o działalności Starosty w okresie od poprzedniego posiedzenia.
4. Sprawa funkcjonowania umowy dzierżawy zawartej z firmą Exitus.
5. Sprawy różne.
6. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 27.08.2007 r.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad. 1

Starosta – Antoni Jan Tarczyński otworzył posiedzenie Zarządu Powiatu Mińskiego.

Ad. 2

Starosta przedstawił porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie (przy nieobecności p. K. Pazio i p. M. Krusiewicza).

Ad. 3

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poinformował, o następujących sprawach:

- w dniu 5 września br. w Siedlcach podpisana została umowa o współfinansowaniu zakupu samochodu ratowniczo-gaśniczego dla KPPSP w Mińsku Maz.

- w dniu 4 września br. odbyła się konferencja nt. poszerzenia obszaru opracowania Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Warszawy. W spotkaniu udział wzięli m.in. Marszałek Województwa Mazowieckiego – Adam Struzik, Wicemarszałek – Jacek Kozłowski, przedstawiciele Mazowieckiego Biura Planowania Regionalnego w Warszawie, władze okolicznych gmin. Na spotkaniu przedstawiona została

idea i metodologia podziału obszaru metropolitalnego, następnie dyskutowano nad celowością rozszerzenia obszaru opracowania planu na gminy obszaru powiatu mińskiego.

- odbyło się posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa i Porządku, na którym Komisja przyjęła projekt „Programu zapobiegania przestępczości oraz Porządku Publicznego i Bezpieczeństwa Obywateli Powiatu Mińskiego”,

- podpisano akt notarialny w zakresie zakupu działki przy ZSS w Ignacowie,

- uczestniczył w posiedzeniu Rady Pedagogicznej w CKU w Mińsku Maz., a Wicestarosta w posiedzeniu Rady Pedagogicznej ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz., dokonano wprowadzenia nowo wybranych dyrektorów,

- na terenie powiatu mińskiego gościł arcybiskup Ordynariusz Diecezji Warszawsko-Praskiej Leszek Sławoj Głódź, który uczestniczył w rozpoczęciu roku szkolnego w ZS Nr 1 w Mińsku Maz.

Wicestarosta – Krzysztof Michalik poinformował o następujących sprawach:

- odbyło się spotkanie z przedstawicielami Urzędu Marszałkowskiego, którzy przybyli odebrać drogę współfinansowaną z TFOGR; kontrolowano, czy droga została zrealizowana zgodnie z zakresem i podpisaną umową. Kontrola zakończyła się pozytywnie. Uzyskano informację, iż będą dodatkowe środki z TFOGR.

- przedstawiciele WFOŚiGW zapowiedzieli kontrolę w dniu 7 września br. w zakresie realizacji dwóch zadań tj.: remontu stawu w zabytkowym parku w DPS w Kątach oraz termomodernizacji sali gimnastycznej w ZSZ Nr 2 w Mińsku Maz.

Ad. 4

Starosta powiedział, że umowa dzierżawy z firmą Exitus została wypowiedziana. Zgodnie z ustawą o zakładach opieki zdrowotnej należy doprowadzić do zgodności z przepisami funkcjonowanie wszelkich umów.

Dodał, iż rozważano różne warianty rozwiązania tej sytuacji:

- sprzedaż w trybie bezprzetargowym za kwotę ok. 1 mln zł. na rzecz p. Mocha, (brak zgody p. Mocha),

- zmiana strony umowy z SPZOZ na Zarząd Powiatu (brak zgody p. Mocha),

Wybrany został trzeci wariant i pozostawiono funkcjonowanie umowy bez zmian.

Członek Zarządu – Krystyna Pazio zwróciła się z pytaniem, kiedy wygasa umowa z firmą Exitus.

Wicestarosta wyjaśnił, iż umowa wygasa z końcem roku.

P. Krystyna Pazio opowiedziała się za sprzedażą w trybie przetargu nieograniczonego.

Wicestarosta – Krzysztof Michalik powiedział, że właściciel firmy Exitus wnioskował o sprzedaż w trybie bezprzetargowym, można tak zrobić w oparciu o wycenę przygotowaną przez rzeczoznawcę.

Dodał, iż nie zgadza się z roszczeniami p. Mocha wynikającymi z art. 231 Kc, gdyż przepis Kodeksu cywilnego nie ma w tym przypadku zastosowania.

Następnie p. Krzysztof Michalik przedstawił analizę możliwych rozwiązań rozwiązań:

- 1) sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz p. Mocha z warunkiem zawarcia umowy z SPZOZ na nieodpłatne świadczenie usług w zakresie obowiązków szpitala w odniesieniu do osób zmarłych w szpitalu na 19 lat (rozwiązanie to niweluje roszczenia, nie ma sytuacji konfliktowej i zabezpieczone są usługi świadczone na rzecz SPZOZ). Brak kosztów, dochód ze sprzedaży 700.000 zł. – 1 mln zł. Podstawę do zastosowania trybu bezprzetargowego daje ustawa o gospodarce nieruchomościami.
- 2) sprzedaż w trybie przetargowym – rozwiązanie to związane jest z roszczeniami p. Mocha z tytułu poniesionych nakładów w kwocie ok. 1 mln zł., poniesieniem kosztów związanych z realizacją przez SPZOZ usług na rzecz osób zmarłych tj. koszt ok. 200.000 zł. rocznie (koszty za okres 19 lat 3.800.000 zł.+ 1mln zł. roszczenia za poniesione nakłady =4.800.000 zł.). Ponadto należy oczekiwać roszczeń (sprawy sądowe) w zakresie utraconych korzyści przez okres 19 lat przez firmę Exitus (wg. p. Mocha tj. wielkość 10 – 12 mln zł.). Wicestarosta dodał, że w przypadku trybu przetargowego powiat może uzyskać ze sprzedaży budynku kwotę 1.500.000 zł.-2.000.000 zł.
- 3) SPZOZ przejmuje budynek i świadczy usługi – rozwiązanie to wiąże się z kosztami dot. wykonywania zadań ustawowych na rzecz osób zmarłych w szpitalu ok. 3.800.000 zł. (przez 19 lat) + 1mln zł. roszczenia za poniesione nakłady+roszczenia (sprawy sądowe) w zakresie utraconych korzyści przez okres 19 lat przez firmę Exitus.

Ponadto Wicestarosta dodał, że sprzedaż nieruchomości w trybie przetargowym nie daje żadnych gwarancji, że szpital przeprowadzając przetarg na świadczenie usług wynikających z ustawy o zakładach opieki zdrowotnej będzie miał za partnera firmę pogrzebową z Mińska Mazowieckiego. W przypadku konieczności wyboru firmy spoza tego terenu przyniesie to niekorzystny wydzźwięk społeczny. Rodziny osób zmarłych w szpitalu po ciała osób bliskich będą musiały jeździć do okolicznych powiatów.

Po analizie tematu ustalono, że Starosta przedstawi Komisjom Rady Powiatu propozycję sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Ad. 5

Starosta – Antoni Jan Tarczyński poruszył kwestię zmiany kategorii dróg powiatowych na obszarze miasta Mińsk Mazowiecki. Wyjaśnił, że Burmistrz Miasta zwrócił się z wnioskiem o zmianę kategorii dróg powiatowych na gminne na obszarze administracyjnym miasta Mińsk Mazowiecki. Zgodnie z uwagą Urzędu Marszałkowskiego ulice, które poza granicami miasta stanowią ciągi drogowe pozostaną nadal drogami powiatowymi, tj.:

- droga w kierunku na Mrozy – ul. Dąbrówki,
- droga w kierunku na Jakubów – ul. Kościelna, ul. Przemysłowa,
- droga w kierunku na Wólkę Mińską i Stanisławów – część ul. Budowlanej,

ul. Jasna, ul. Małaszczyczej,
- droga w kierunku na Kołbiel – ul. Sosnkowskiego, ul. Chruścielewskiego,
ul. Smoleńskiego.

Starosta dodał, że pozostałe ulice na terenie miasta Mińsk Mazowiecki staną się
drogami gminnymi.

Zarząd Powiatu zaakceptował powyższą propozycję.

Ad. 6

Przyjęcie protokołu przeniesiono na kolejne posiedzenie.

Ad. 7

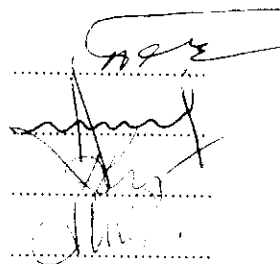
Zamknięcie posiedzenia.

Przewodniczący Zarządu – Antoni Jan Tarczyński

Wicestarosta – Krzysztof Michalik

Członkowie Zarządu: Krystyna Pazio

Henryk Księżopolski

The image shows three handwritten signatures in black ink on a document with horizontal lines. The top signature is the most prominent and appears to be 'AJT'. Below it are two other signatures, one of which is more stylized and difficult to read, and the other is a cursive signature.